

**COMUNE DI MARANO PRINCIPATO**

*PROVINCIA di COSENZA*

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

Parere n. 42 Data 20.09.2023.	OGGETTO: proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 18/09/2023 avente ad oggetto: Schema Piano delle alienazioni, dismissioni e valorizzazione beni comunali art. 58 D.L. 112/2000 conv. In L. 133/2008 – BP 2024/2026 – anno 2024 – Comune di Marano Principato
----------------------------------	--

Il sottoscritto, **Dott. Innocenzo Siciliano**, nominato Revisore Unico del Comune di Marano Principato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 12/09/2022, procede al rilascio del parere, ai sensi dell'art. 239, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 18/09/2023 avente ad oggetto: Schema Piano delle alienazioni, dismissioni e valorizzazione beni comunali art. 58 D.L. 112/2000 conv. In L. 133/2008 – BP 2024/2026 – anno 2024 – Comune di Marano Principato, pervenuta a mezzo di posta elettronica certificata in data 18/09/2023, corretta ed integrata in data 20.09.2023;

**VISTO:**

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i. il quale stabilisce che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
  - o l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
  - o la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
  - o l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti

dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

o contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

- l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n.98 recante “Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali”;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune per come riportato nel documento riepilogativo, denominato All. A;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio pluriennale 2024-2025-2026 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, Ing. Francesco Baratta, nonché il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Settore Economico/Finanziario, Rag. Emilia Molinaro;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di emanazione del “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 07/08/2023 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011).”, esecutiva e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 87 del 07/08/2023 ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG Definitivo- 2023/2025 - Anno 2023 - Assegnazione ai Titolari di E.Q., ai sensi dell'art.169 del TUEL.”;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 90 del 07/08/2023 ad oggetto “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 - Anno 2023.”;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;

**VISTI** lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti e il Regolamento di contabilità comunali.

**RITENUTO** dover procedere in merito per come riportato nell'All. A nella versione corretta ed integrata in data 20.09.2023;

***ESPRIME***

parere favorevole sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 18/09/2023 avente ad oggetto: Schema Piano delle alienazioni, dismissioni e valorizzazione beni comunali art. 58 D.L. 112/2000 conv. In L. 133/2008 – BP 2024/2026 – anno 2024 – Comune di Marano Principato.

Corigliano-Rossano addì 20.09.2023

L'Organo di Revisione economico-finanziaria

Dott. Innocenzo Siciliano