

PROT. 7293 del 15/11/2017

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PER L' USO TEMPORANEO
DEL CAMPO DI CALCIO IN VIA PIANO DELLE FORCHIE

L'anno 2017 nel giorno quindici del mese di novembre presso la sede del Comune di Marano Principato (CS) sita in Piazza Caduti in Guerra N.1 - con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge

TRA

Il **COMUNE DI MARANO PRINCIPATO** - che di seguito nel testo sarà denominato "**Comune**" o "Amministrazione comunale" - rappresentato dall'Ing. Francesco BARATTA, che interviene in qualità di Responsabile del Settore Patrimonio;

E

IL PRESIDENTE pro-tempore della Società **A.S.D. Unione Sportiva Marano**, con sede a Marano Marchesato in Via Curcio N.20 - codice fiscale e P.IVA 03399340789 - nella persona del Dr. Francesco PROVENZANO, nato a Cosenza il 19/04/1982 C.F. PRVFNC82D19D086E residente in c.da Cozzò di Monte a Cerisano (CS) che di seguito nel testo sarà denominato "**Concessionario**";

PREMESSO

- Che il Comune di Marano Principato è proprietario del campo di calcio sito in Via Piano delle Forchie e per il quale l'attività praticabile è solo quella agonistica;
- Che l'impianto è ad oggi privo di gestione ed è interesse dell'Amministrazione Comunale, essendo universalmente riconosciuta l'importanza dello sport, inteso come pratica sportiva ai fini dell'aggregazione sociale, della prevenzione delle malattie e della formazione dei giovani, procedere all'affidamento alle società sportive dilettantistiche privilegiando la territorialità delle suddette società, l'assenza di finalità di lucro della gestione e il cui fine è solamente quello di diffondere la pratica sportiva;
- Che, in tale ottica, il suddetto campo di calcio, nella scorsa stagione, è stato concesso in uso alla A.S.D. Unione Sportiva Marano, società dilettantistica nata con le sinergie di Marano Marchesato e Marano Principato per la diffusione del calcio, attraverso la scuola calcio e i vari campionati dagli under 8 alla terza categoria.
- Che la stessa Società ha presentato formale richiesta di utilizzo del campo per la stagione 2017/2018.

Tanto premesso,

- vista la delibera di Giunta Comunale con N.95 del 02.10.2017 avente per oggetto: "Concessione uso temporaneo campo di calcio in via Piano delle Forchie - Stagione Sportiva 2017-2018 - Atto di Indirizzo". Esecutiva.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

(Oggetto della convenzione)

Il Comune concede in uso temporaneo alla Società **A.S.D. Unione Sportiva Marano**, con sede a Marano Marchesato in Via Curcio N.20 - codice fiscale e P.IVA 03399340789 - nella persona del Presidente pro-tempore Dr. Francesco Provenzano, come sopra generalizzato, il campo di calcio comunale sito in Via Piano delle Forchie.

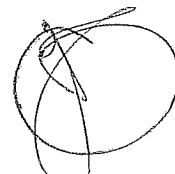

L'impianto sportivo è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Al termine dovrà essere riconsegnato all'Amministrazione comunale in buono stato. Eventuali danni dovranno essere posti a carico dei soggetti affidatari. A questo scopo dovrà essere redatto apposito verbale di consegna e riconsegna dell'impianto, sottoscritto dalle parti interessate.

Art. 2

(Finalità della convenzione)

Le finalità della convenzione sono sportive, ricreative e sociali ed in particolare:

- garantire l'uso dell'impianto in condizioni di sicurezza, per favorire e promuovere l'attività sportiva e ricreativa degli utenti;
- garantire la manutenzione dell'impianto e la fruizione della struttura sportiva.



L'uso della struttura sportiva non potrà essere effettuata per scopi diversi, salvo nei casi, programmati e formalmente autorizzati dal Comune.

Art. 3

(Durata della Convenzione)

La durata dell'affidamento ha decorrenza immediata dalla stipula del presente atto fino al 30.06.2018.

Art. 4

(Obblighi del soggetto concessionario)

Al concessionario compete assicurare il regolare funzionamento della struttura sportiva assumendo a proprio carico tutti gli oneri di funzionamento e di manutenzione ordinaria.

Dovrà, altresì, provvedere alla riparazione e sostituzione di tutti i componenti di consumo e delle attrezzature utilizzate per la manutenzione ed assumere l'impegno e l'obbligo di conservare gli impianti in perfetto stato di conservazione e manutenzione così da poterli riconsegnare al Comune allo scadere del termine della concessione in uso in perfetto stato di efficienza e funzionalità.

Il concessionario dovrà provvedere a intestarsi tutti i contratti di fornitura dei servizi previsti dalla legge connessi all'uso degli impianti ed obbligarsi con ogni responsabilità a suo esclusivo carico nei modi e termini ivi stabiliti ai relativi pagamenti degli stessi canoni e bollette agli Enti o società fornitrici interessate.

Il concessionario, senza eccezione e riserva alcuna è tenuto:

a) Prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per la realizzazione di iniziative da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, per lo sviluppo della pratica sportiva motoria e privilegiando le attività sportive di particolare valore educativo e sociale nell'ambito di una gestione dell'impianto sportivo aperta a tutte le realtà sportive del territorio comunale;

b) di accettare che il Comune di Marano Principato si riserva la facoltà, senza onere alcuno, occasionalmente e per esigenze di carattere pubblico, di usare direttamente l'impianto a favore dell'Ente stesso e dell'utenza scolastica in fasce orarie da prestabilirsi congiuntamente al Comune ovvero per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente;

c) a garantire a proprio totale onere e spese il servizio di custodia, sorveglianza e pulizia dell'area e dei locali dati in concessione;

d) A provvedere a proprio totale onere e spese ad ottemperare a quanto prescritto dalle autorità di P.S. ed eventualmente da altre autorità competenti in ogni singola materia attinente l'uso dell'impianto sportivo nonché al rigoroso rispetto delle normali regole di prudenza per evitare danni, incidenti o infortuni. In particolare il concessionario dovrà obbligatoriamente stipulare apposita polizza assicurativa a proprio carico esonerando il Comune da ogni responsabilità al riguardo ed in particolare per eventuali danni a persone o cose che potrebbero verificarsi durante l'uso dell'impianto sportivo, ritenendosi in ogni caso unico responsabile al riguardo;

e) consentire l'utilizzo ad Associazioni sportive, aventi le finalità prima richiamate, l'utilizzo del campo nei giorni e orari liberi, previa comunicazione all'Amministrazione e relativo nulla osta.

Art. 5

(Obblighi del Comune)

Il Comune è tenuto a farsi carico degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo che si rendessero necessari ed improrogabili e a fornire tutta la documentazione necessaria per la conduzione della struttura.

Il concessionario potrà proporre al Comune delle migliorie sull'impianto sportivo che, se autorizzate potranno essere oggetto di richiesta di scomputo parziale delle somme versate quale canone forfettario.

Art. 6

(Profili economici)

A titolo di canone forfettario annuo, resta stabilita la somma di € 500,00, da versare al Comune di Marano Principato contestualmente alla sottoscrizione della presente.

Art. 7

(Responsabilità e assicurazione)

Il concessionario è l'unico e solo responsabile del funzionamento degli impianti, dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale e con i terzi, nel limite delle attribuzioni stabilite nella presente convenzione.

Il concessionario, in particolare, solleva l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente alla concessione di cui alla presente.

Il concessionario è inoltre responsabile di qualsiasi danno o inconveniente che possa derivare alle persone o cose a seguito dell'uso dell'impianto, nel limite delle attribuzioni stabilite nella convenzione, sollevando quindi l'Amministrazione da ogni responsabilità diretta o indiretta dipendente dall'esercizio dell'impianto stesso.

Qualora, per motivi non prevedibili al momento della sottoscrizione della presente, dovessero manifestarsi degli eventi non ricollegabili alla responsabilità del Concessionario, che rendessero indisponibile l'utilizzo dell'impianto sportivo, il Comune di Marano Principato resta sollevato da ogni tipo di responsabilità derivante dalla mancata possibilità di utilizzo dell'impianto stesso.

Ai fini di garanzia di quanto previsto dai commi precedenti, il concessionario si impegna a trasmettere al Comune idonea polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a persone e cose derivanti dallo svolgimento dell'attività nell'impianto sportivo.

Art. 8

(Decadenza e risoluzione della convenzione in caso di inadempimento)

Il Comune si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza della presente concessione e la sua risoluzione per colpa del soggetto affidatario qualora questi si renda inadempiente agli obblighi previsti dal presente atto, con ogni conseguenza in ordine al risarcimento del danno da parte dello stesso.

Art. 9

(Recesso)

Il Comune potrà recedere dalla presente convenzione con preavviso non minore di 60 giorni o per motivi di ordine pubblico, con effetto immediato dal ricevimento di raccomandata, in attuazione di disposizioni normative obbligatorie che comportino la cessazione dell'affidamento. Il concessionario potrà recedere dal contratto per sopravvenuta e comprovata impossibilità ad adempiere agli obblighi contrattuali mediante comunicazione con lettera raccomandata senza possibilità di richiesta di rimborso.

Art. 10

(Verifiche e controlli)

Il Comune si riserva la facoltà di verificare il rispetto degli elementi di disciplina della presente convenzione, anche mediante controlli specifici, affidati a propri incaricati, i quali avranno libero accesso all'impianto in ogni orario.

Art. 11

(Verbale di consegna)

Le parti redigeranno e sottoscriveranno apposito verbale di consegna e di riconsegna dell'impianto, al momento rispettivamente della presa in consegna da parte del Concessionario e della restituzione del medesimo all'Amministrazione comunale alla scadenza dell'affidamento. Nel verbale di consegna sarà specificato lo stato degli impianti, anche rispetto alla loro rispondenza alle norme di sicurezza vigenti. Nel verbale di riconsegna sarà documentato lo stato dell'impianto al momento della restituzione all'Amministrazione, anche al fine di rilevare eventuali danni che saranno a carico del concessionario.

Art. 12

(Disposizioni di rinvio)

Per quanto non precisato nelle clausole dalla presente convenzione si applica quanto disposto dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi dal Codice Civile.

Art. 13

(Risoluzione delle controversie)

Le parti si impegnano a definire bonariamente le controversie che insorgessero tra di loro in relazione alla attuazione e interpretazione del presente contratto assicurando, comunque, che non vengano interrotti i servizi indispensabili ed autorizzati all'utilizzo dell'impianto sportivo.

Nel caso di controversie, il Foro competente è quello di Cosenza.

Da registrarsi in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune

IL RESPONSABILE

Ing. Francesco Baratta

Per il Concessionario

A.S.D.
UNIONE SPORTIVA MARANO
VIA CURCIO, 20
MARANO MARCHESE (CS)
P.IVA: 00399340789

UNITED STATES
DEPARTMENT OF
PRO

UNITED STATES
DEPARTMENT OF
PRO

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(COSENZA)

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

PROT. N. 0007292 del 15/11/2017

VERBALE DI CONSEGNA CAMPO SPORTIVO "V. TENUTA" SITO IN VIA PIANO DELLE FORCHIE

L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di novembre, viene consegnato il Campo Sportivo "Vincenzo Tenuta" sito in via Piano delle Forchie di proprietà del Comune di Marano Principato in favore della ASD Unione Sportiva Marano con sede a Marano Marchesato (CS) in via Curcio n. 20 nella persona del Presidente Dr. Francesco Provenzano.

In data 04/10/2017 è stato eseguito regolare sopralluogo alla presenza dell'Ing. Francesco BARATTA e Geom. Giovanni TENUTA per conto del Comune di Marano Principato e del Sig. Alfano Francesco in qualità di Dirigente dell'ASD Unione Sportiva Marano. Durante il sopralluogo si è proceduto alla ricognizione dei beni presenti all'interno dell'impianto di cui al seguente elenco:

• SPOGLIATOIO LOCALI

- N. 4 panche in legno;
- N. 4 poggiapiedi;
- N. 4 appendiabiti;
- N. 8 postazioni docce;
- N. 1 lavandino;
- N. 1 wc;
- N. 2 scaldabagno;

Criticità riscontrate:

- N. 2 protezioni prese mancanti;
- N. 2 doccia non funzionante;
- N. 2 scaldabagni in disuso staccati da linea elettrica;

• SPOGLIATOIO OSPITI

- N. 3 appendiabiti;
- N. 3 panche;
- N. 4 poggiapiedi;
- N. 3 sedie (di proprietà U.S. Marano);
- N. 7 postazioni docce;
- N. 1 lavandino;
- N. 1 wc;
- N. 2 scaldabagno;

Criticità riscontrate:

- N. 3 protezioni prese mancanti;
- N. 1 doccia non funzionante;
- N. 2 scaldabagni non funzionanti;

• SPOGLIATOIO ARBITRO

- N. 1 scrivania e n. 3 sedie (di proprietà U.S. Marano);
- N. 2 appendiabiti;
- N. 1 poggiapiedi;
- N. 2 postazioni docce;
- N. 1 lavandino;
- N. 1 wc;
- N. 1 scaldabagno;

Criticità riscontrate:

- N. 1 protezione prese mancanti;
- N. 1 scaldabagno in disuso staccati da linea elettrica;

- **LOCALE UFFICIO**

Vari strumenti per allenamento di proprietà dell'ASD U.S. Marano;

- **LOCALE CALDAIA**

N. 2 caldaia ad accumulo Modello BCP 300 Coterm;

- **CAMPO DI GIOCO**

- N. 2 faretti esterni per illuminazione;
- N. 2 porte da giuoco di cui una con palo danneggiato e piegato;
- N. 4 porte piccole per allenamento di cui due senza reti.

Per quanto riguarda la disciplina sull'utilizzo dello stesso impianto, si rimanda alla Delibera di Giunta Comunale con N.95 del 02.10.2017 ed alla Concessione Amministrativa per la Concessione del Campo Sportivo " Vincenzo Tenuta", stipulata tra il Comune di Marano Principato e l'ASD Unione Sportiva Marano.

Letto confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

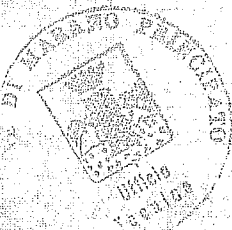
Ing. Francesco BARATTA

Geom. Giovanni TENUTA

PER L'U.S. MARANO

Dr. Francesco PROVENZANO

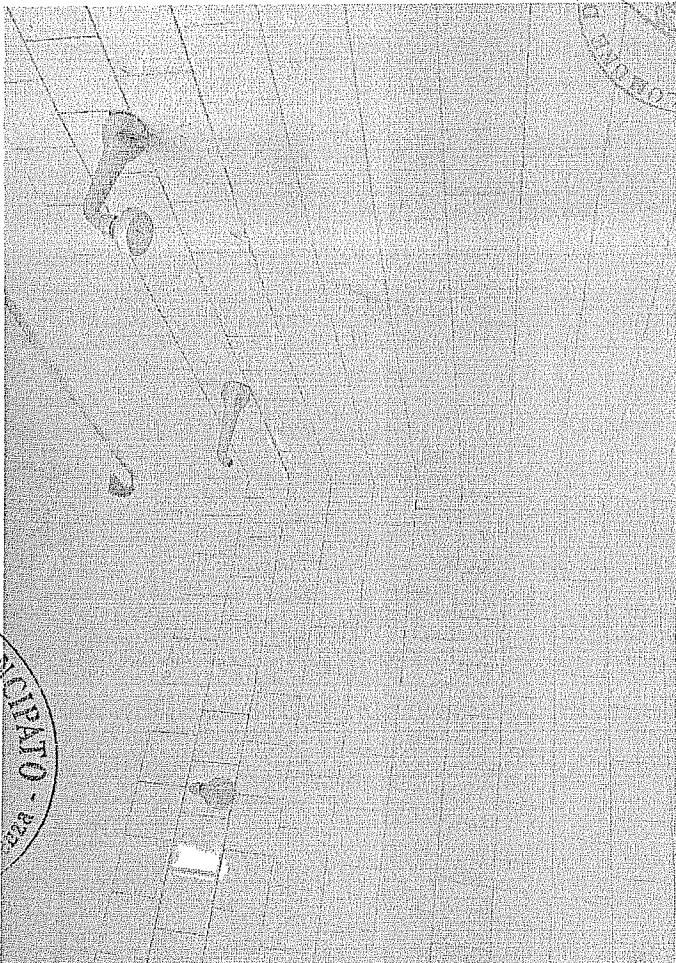
Sig. Francesco ALFANO



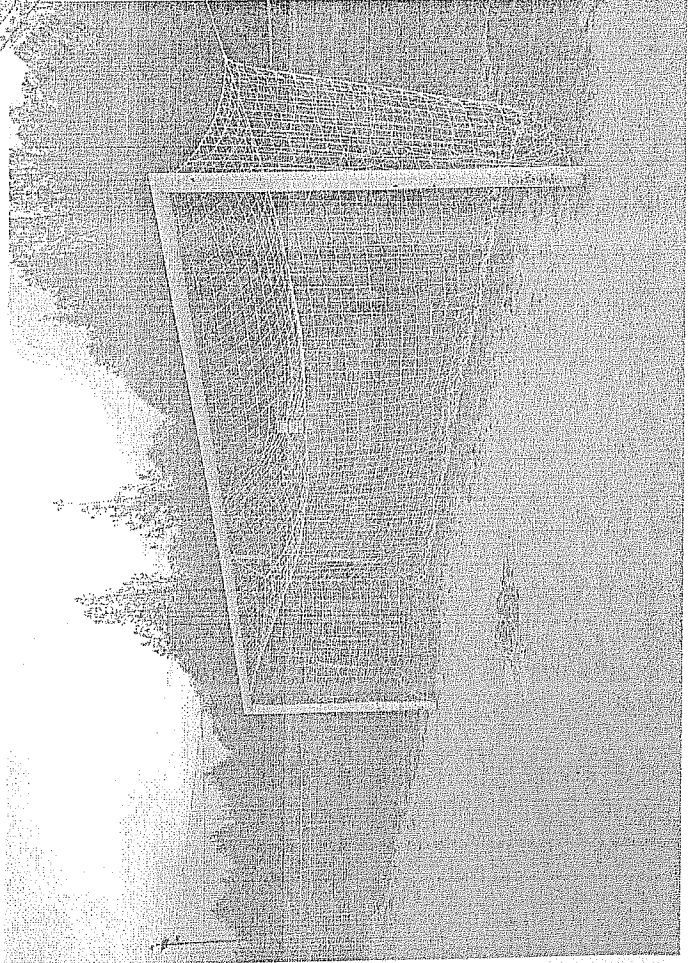
MA
NO
PINCIPATO
ESSENZA
1871

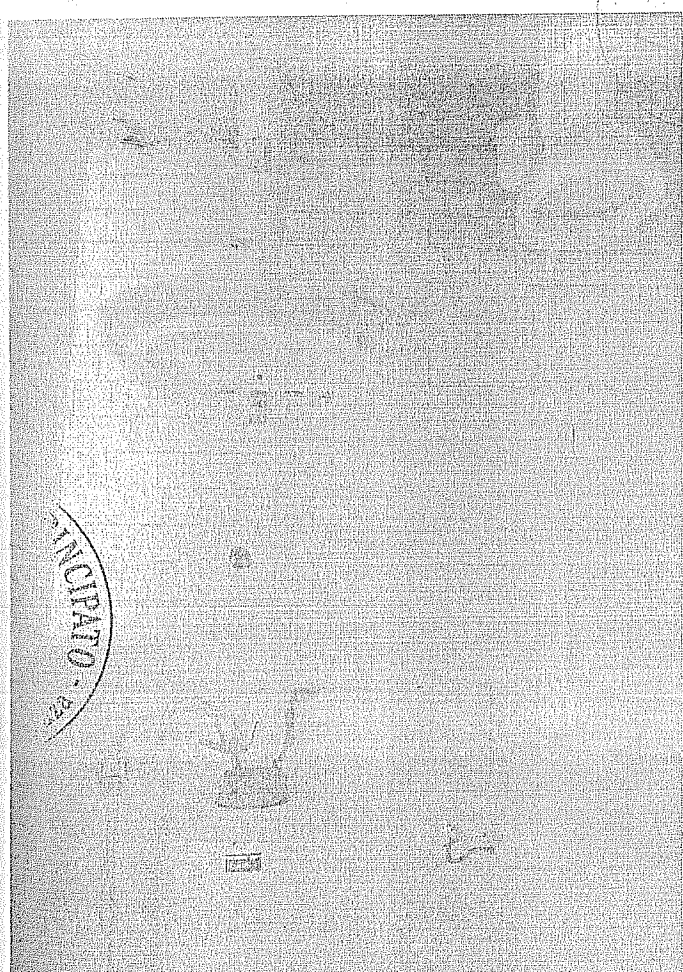
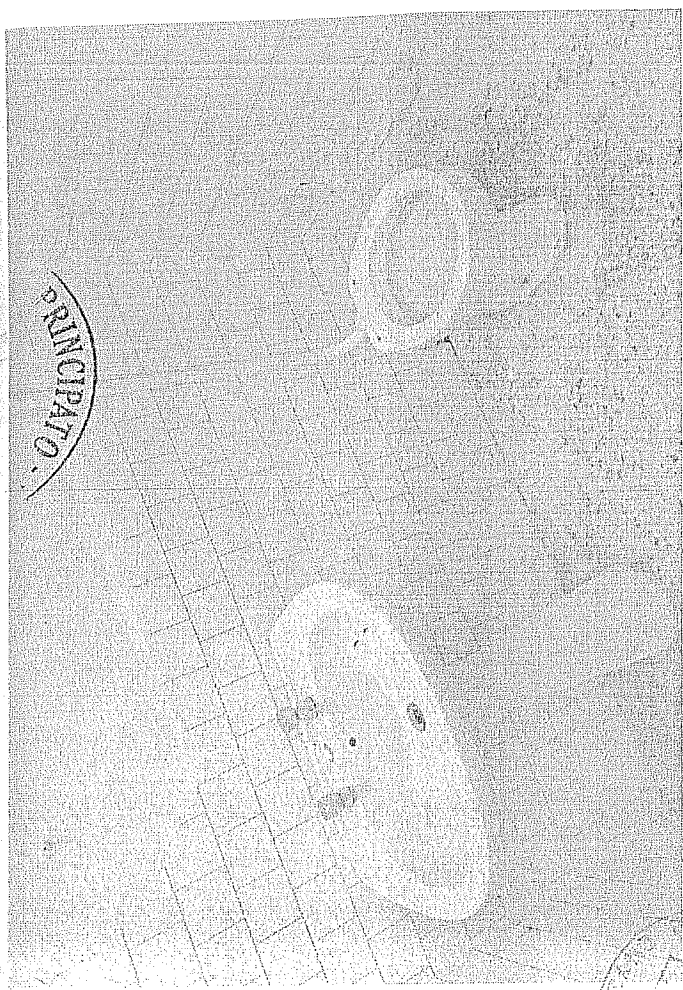
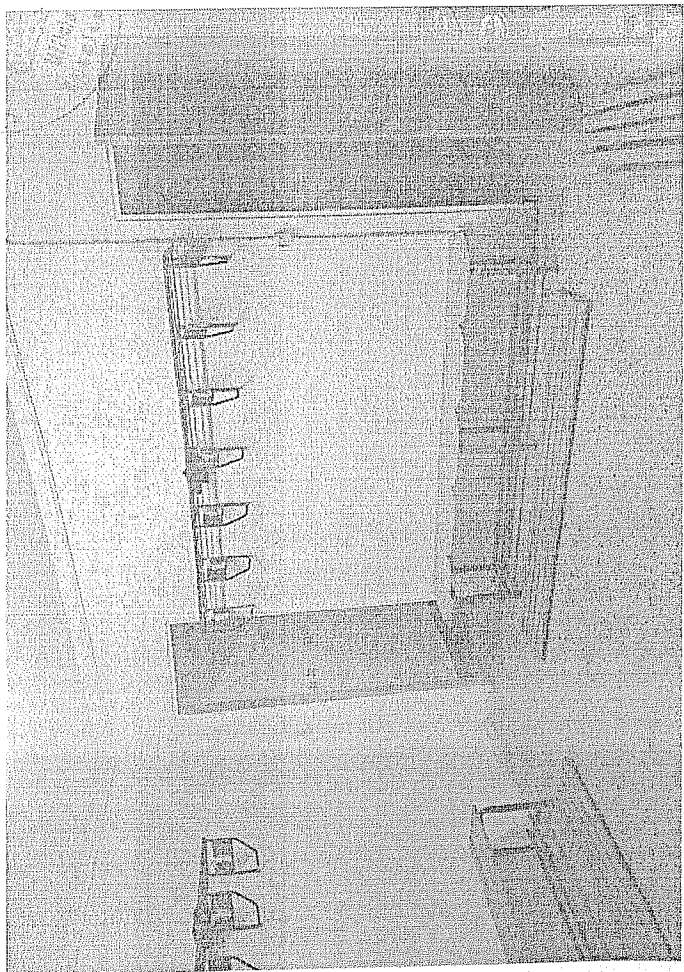


COMUNE DI PINCIPATO
ESSENZA
1871



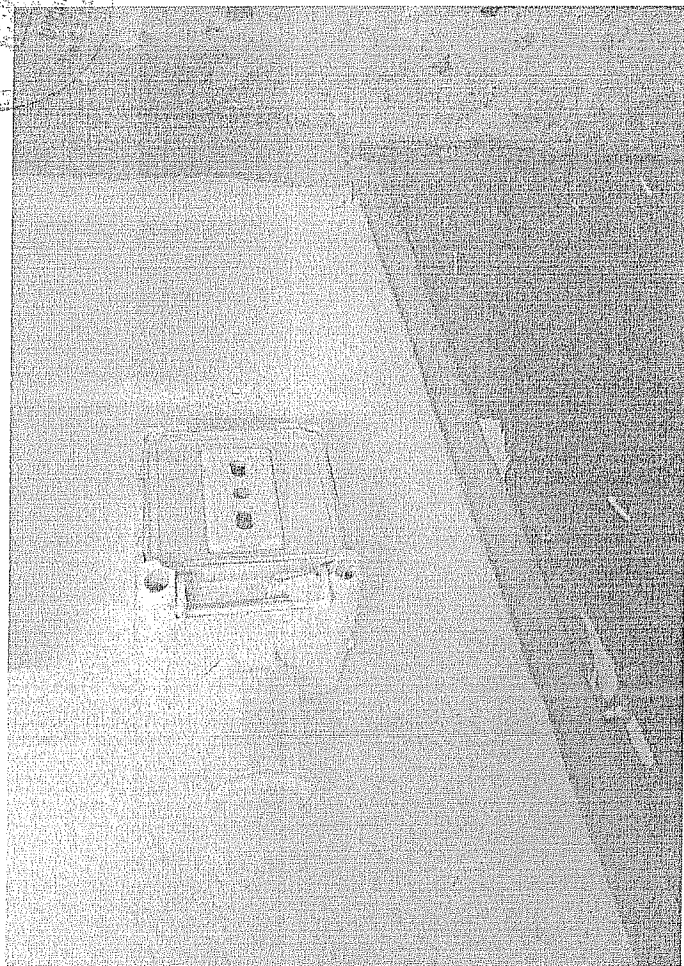
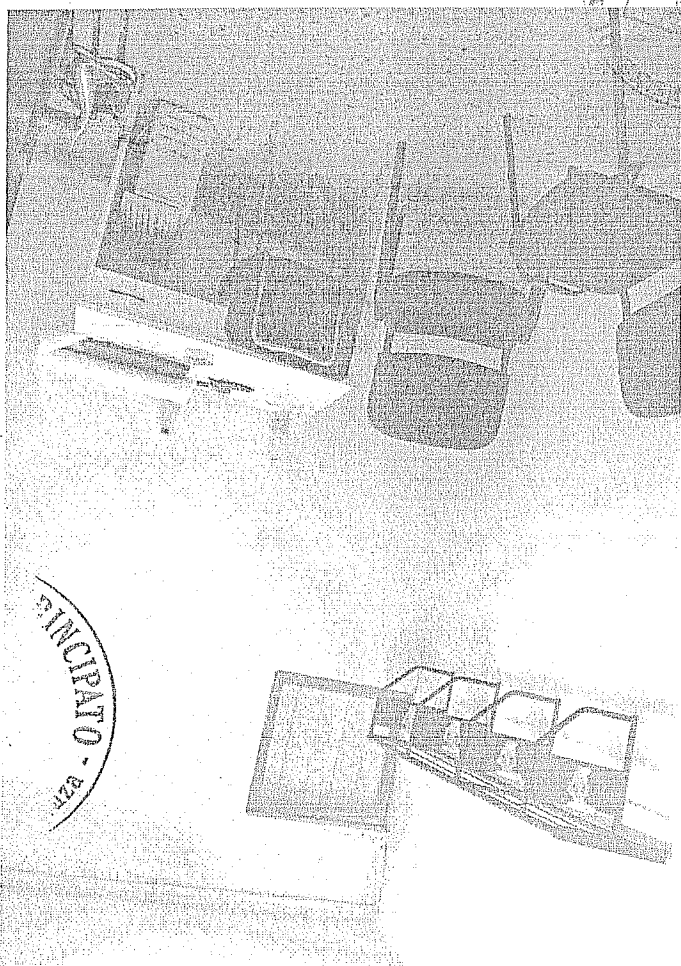
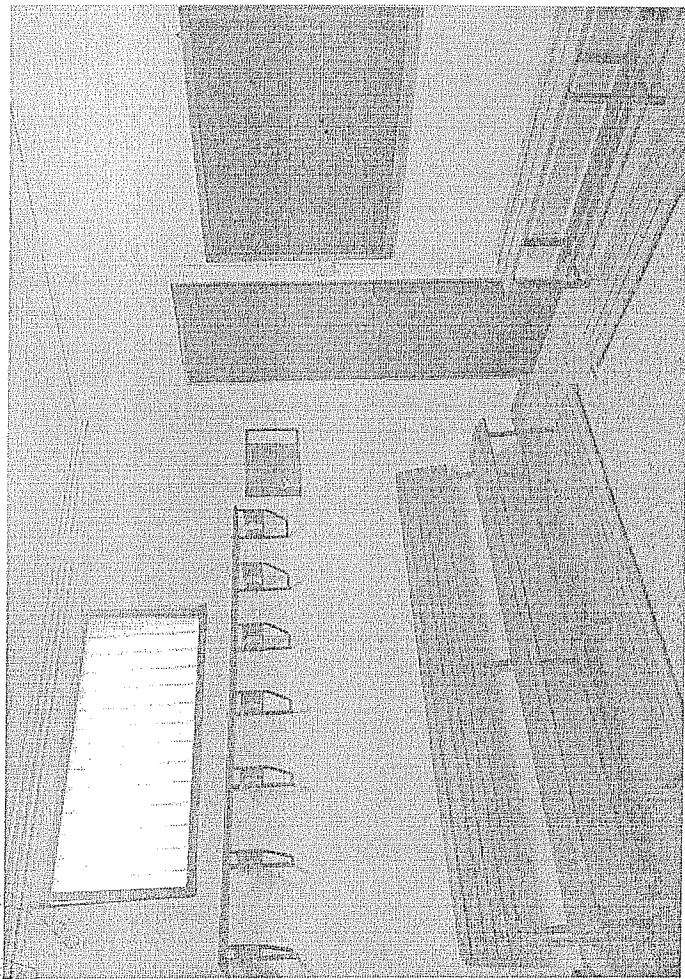
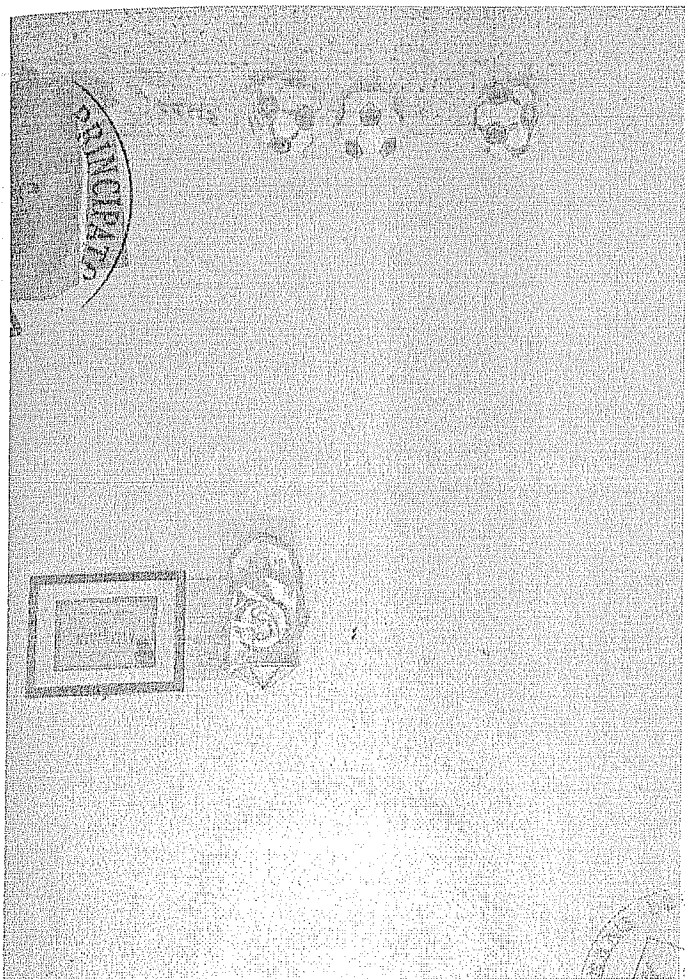
PINCIPATO
ESSENZA - 00
1871



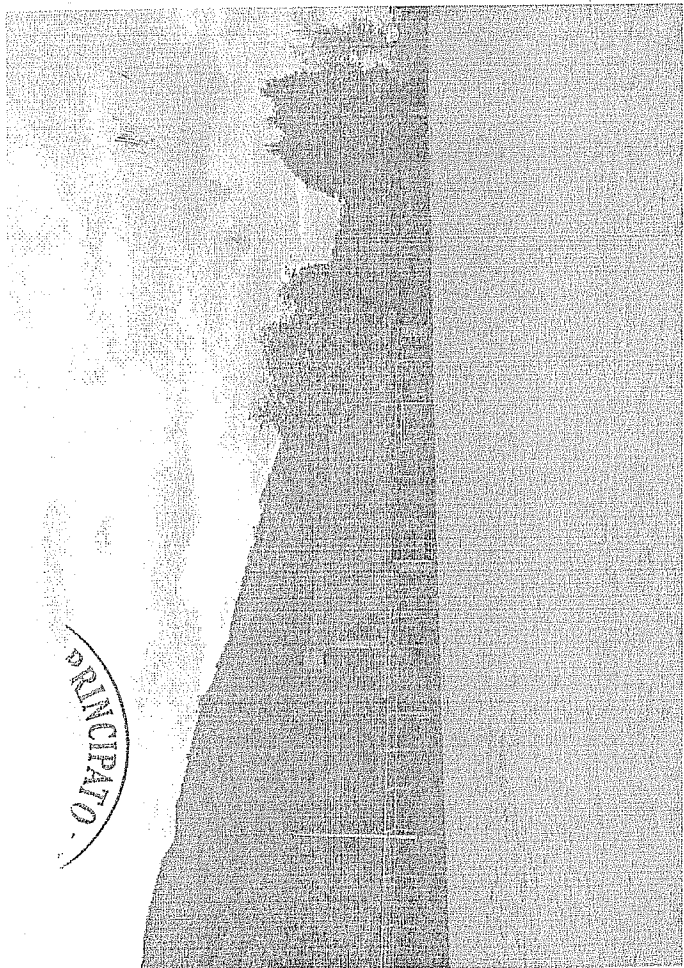
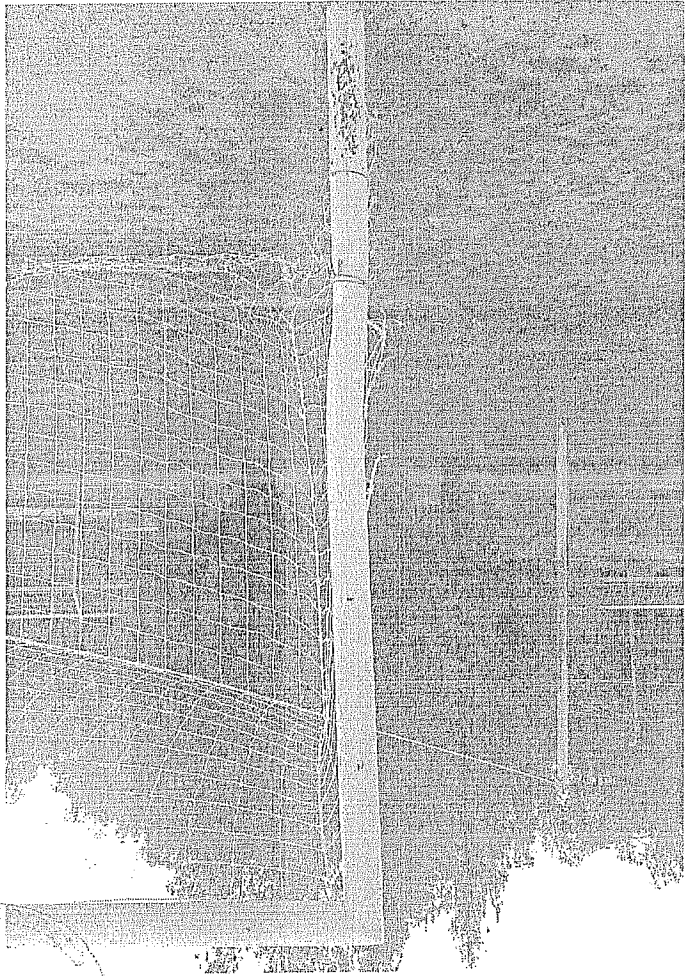


PRINCIPATO.

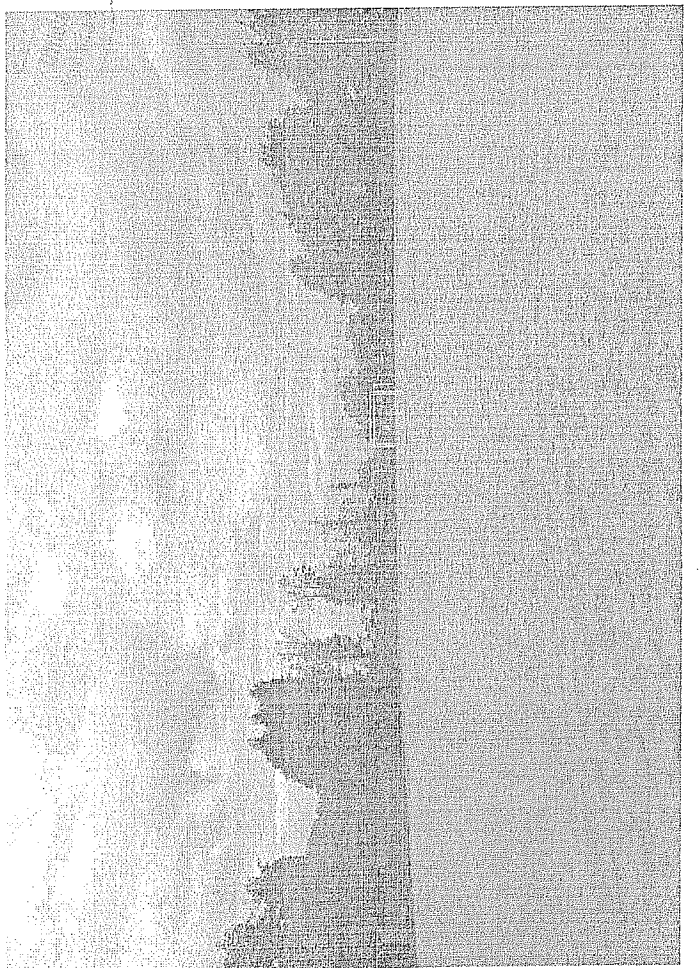
PRINCIPATO.



PRINCIPATO



PRINCIPATO



PRINTED

02 218495

PRINTED