



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 84 Data: 04/07/2018	OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2019-2020-2021. BP 2019. - APPROVAZIONE SCHEMA .
---	--

L'anno duemiladiciotto il giorno quattro del mese di luglio alle ore tredici e minuti venticinque nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1. PULICE Luigi	Sindaco	Sì
2. ESPOSITO Luigi Alessandro	Vice Sindaco	Sì
3. PULICE Vincenzina	Assessore	Sì
4. ANILE Daniela	Assessore Esterno	No
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		1

Il Sindaco PULICE Luigi, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela MUNGO.

LA GIUNTA COMUNALE

Relazione il Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione n. 81 del 27/06/2018.

VISTO

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - o l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - o la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
 - o l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - o contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n.98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio pluriennale 2019-2020-2021 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

VISTO lo schema Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il Triennio 2019-2020-2021. BP 2019, all'uopo predisposto dal Responsabile UTC settore Urbanistico e che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Settore Economico/Finanziario;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di emanazione del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;

VISTI lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti e il Regolamento di contabilità comunali.

Per tutto quanto sopra,

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- di **approvare** lo schema Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il prossimo triennio 2019-2020-2021- anno 2019 - di cui all'allegato "A" della presente deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **rimettere** la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico quale RUP e al Responsabile del Settore Economico Finanziario per quanto di competenza;
- di **pubblicare** il presente atto sul sito web comunale Sezione "Amministrazione Trasparente";
- di **trasmettere** la presente deliberazione ai Capigruppi Consiliari ed alla Prefettura;
- di **dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato A

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL PROSSIMO TRIENNIO 2019-2020-2021 - SCHEMA

ANNO 2019

A - Terreni

FOGLIO	PART.	SUB.	QUAL. CLASSE	SUPERFICIE			reddito		valore stimato	note
				ha	are	ca	dom.	agrario		
6	-		porzione strada com.	-	0	47	-	-	€ 705,00	porz. strada in continuità alla part,1160
5	628		porzione strada com.	-	1	0	-	-	€ 1.000,00	porzione strada
5	-		porzione strada com.	-	-	55	-	-	€ 825,00	porz. strada in continuità alla part.628

Valore di stima a metro quadrato

In considerazione delle modestissime dimensioni delle aree previste in cessione e del loro inutilizzo ai fini edificatori, asservite a precedenti concessioni edilizie e/o permessi di costruire e/o reliquato di strada comunale, il valore di stima a mq. è posto pari a euro 15.00 (quindici/00). Per la particella 628, il valore di stima fa riferimento alla delibera di C.C. N.13/2009 e pari a E/mq. 10.00.

B – Fabbricati

Nessuno.

C – Valorizzazioni Immobiliari

LOCAZIONI ATTIVE:

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 1 (introito annuale € 860,76)

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 2 (non occupato in corso di assegnazione)

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 3 (Ordinanza di Sgombero prot. n.0000353 del 12.01.2018)

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 4 (introito annuale € 107,52)

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 5 (introito annuale € 286,32)

Terreno montano per fida pascolo Foglio 2 – P.IIe 3-5-10-11-12-13-14-24-44-46 (introito annuale € 101,22)

ANNO 2020

A - Terreni

Nessuno

B – Fabbricati

Nessuno.

C – Valorizzazioni Immobiliari

Nessuno.

ANNO 2021

A - Terreni

Nessuno

B – Fabbricati

Nessuno.

C – Valorizzazioni Immobiliari

Nessuno.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giovanni TENUTA

Il Responsabile Settore Tecnico Urbanistico

Ing. Francesco BARATTA

PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data **27/06/2018**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data **27/06/2018**

Letto, approvato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to: PULICE Luigi

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 10/07/2018:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).
Prot. N. 5730 del 10-lug-2018

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 04-lug-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 10/07/2018

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 10/07/2018

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Daniela MUNGO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 10/07/2018 al 25/07/2018

N. 588 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione
F.to:F.RUFFOLO