



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

DETERMINA: N. 30 DEL REG. SETTORE N. 572 DEL REG.GENERALE DATA: 30/10/2023	OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2023-2024-2025 - BP 2023 - Art. 58 L. 133/2008 e ss.mm.ii. - ASTA PUBBLICA DI CUI ALL'AVVISO PROT. N. 7265 DEL 11/09/2023 - Presa d'atto asta deserta.
--	---

L'anno duemilaventitre del mese di ottobre del giorno trenta nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL Settore Edilizia Privata

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 5 del 22/05/2023, con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il triennio 2023-2024-2025 - anno 2023, individuando quali beni da alienare i seguenti immobili:

- **Porzione di strada comunale, sita in 1a Trav. via Fontanelle** riportata sul foglio di mappa n. 6 in continuità alla particella n. 1160, della superficie pari a mq. 47 - valore € 705,00;
- **Porzione di strada comunale, sita in via Bisciglietto**, riportata sul foglio di mappa n. 6 particella n. 628, della superficie pari a mq. 100, valore € 1.000,00;
- **Porzione di strada comunale, sita in via Bisciglietto**, riportata sul foglio di mappa n. 6 in continuità alla particella n. 628, della superficie pari a mq. 55, valore € 825,00;

RICHIAMATA la Determinazione del Settore Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata N. 456/17 del 11/09/2023 con la quale è stata indetta asta pubblica per l'alienazione (vendita) degli immobili in premessa descritti, riportati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il triennio 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 5 del 22/05/2023 e con la quale è stato approvato il Bando ed i relativi allegati;

PRESO ATTO che alla data della scadenza del suddetto bando, ovvero le ore 12,00 del 26/10/2023, giorno antecedente all'espletamento dell'asta, non sono pervenute istanze di partecipazione all'asta pubblica fissata per le ore 9,00 del 27/10/2023;

CONSIDERATO che non si è proceduto alla nomina di commissione giudicatrice in quanto

non sono pervenute istanze di partecipazione;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra espresso, dichiarare l'asta in oggetto deserta con apposita Determinazione di Settore;

VISTA la Determinazione del Settore Tecnico Urbanistica N. 19/1 del 10/01/2023 di nomina a Responsabile del Procedimento del Dr. Geom. Giovanni TENUTA;

VISTO il Decreto Sindacale Prot. N. 0002951 N. 08 del 03/04/2023 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) per il Settore IV – Tecnico/Urbanistico all'Ing. Francesco BARATTA;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 07/08/2023 ad oggetto: *"Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 - Anno 2023 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.)"*, esecutiva;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 07/08/2023 ad oggetto: *"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG Definitivo- 2023/2025 - Anno 2023 - Assegnazione ai Titolari di E.Q., ai sensi dell'art.169 del TUEL."*, esecutiva;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 07/08/2023 ad oggetto: *"Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 - Anno 2023."*, esecutiva;

VISTO il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione Uffici e Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 28/2011 modificato con deliberazione n. 70/2014 e n. 18/2016, esecutiva;

VISTA la Legge n. 197 del 29 dicembre 2022 (Legge di Bilancio 2023);

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm;

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.,

VISTO l'ex art. 73, comma 1 lett. C), del R.D. n. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTI gli Atti d'Ufficio;

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

- 1. DI PRENDERE ATTO** che in relazione all'*AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE, DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE* prot. N. 0007265 del 11/09/2023, approvato con Determinazione del Settore Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata N. 456/17 del 11/09/2023, non sono pervenute istanze di partecipazione;
- 2. DI DICHIARARE** pertanto, l'Asta Pubblica di cui all'avviso sopra richiamato, deserta;
- 3. DI EFFETTUARE** ampia pubblicità dell'esito dell'asta mediante apposito avviso;
- 4. DI DARE ATTO** che le funzioni di R.U.P. della presente procedura, sono svolte dal Dr. Geom. Giovanni TENUTA in servizio presso l'Ufficio Tecnico Settore Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata;

5. **DI ACCERTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/00, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, di cui il parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;
7. **DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.maranoprincipato.cs.it;

Il Responsabile del Procedimento

F.to: **Dr. Geom. Giovanni TENUTA**

Il Responsabile del Servizio

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Impegno	N°	Anno 2023	Euro
----------------	-----------	------------------	-------------

Liquidazione	N°	Anno 2023	Euro
---------------------	-----------	------------------	-------------

Art. 151 e 153 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

SITUAZIONE FINANZIARIA

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO

Previsioni Iniziali	Euro	
Previsioni esecutive	Euro	
Previsioni Attuali	Euro	
Impegni definitivi	Euro	
Disponibilità	Euro	

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO:

Si attesta la copertura finanziaria

Si attesta la regolarità contabile

MARANO PRINCIPATO, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Marano Principato, li 30/10/2023

Il Responsabile del Settore
Ing. Francesco BARATTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 976 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 30/10/2023 al 14/11/2023 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

MARANO PRINCIPATO, li 30/10/2023

L'addetto alla pubblicazione
F.to: Dr. Geom. Giovanni TENUTA