



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

DETERMINA: N. 15 DEL REG. SETTORE N. 369 DEL REG. GENERALE DATA: 18/09/2017	OGGETTO: Adeguamento Costo di Costruzione anno 2017
---	---

L'anno duemiladiciassette del mese di settembre del giorno diciotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE Settore TECNICO QUARTO

VISTO lo Statuto comunale

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. L.gs 267/2000 e ss. mm.;

VISTA la L. 232/2016 (legge di stabilità 2017);

VISTO il Decreto Sindacale prot.N.1156 del 27/02/2017 di nomina responsabile settore quarto urbanistica nella persona dell'Ing.Francesco BARATTA;

CONSIDERATO che la Legge N.537 del 24/12/1993 (interventi correttivi di finanza pubblica), ha introdotto nuove norme riguardanti gli aggiornamenti ed adeguamenti di contributi concessori di cui all'art. N.3 della Legge 28/01/1977, N.10;

EVIDENZIATO che l'art. N.7 della citata legge, al comma 2 stabilisce che: *"I primi quattro commi dell'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e successive modificazioni, sono sostituiti dai seguenti: "Il costo di costruzione di cui all'articolo 3 della presente legge per i nuovi edifici e' determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con gli stessi provvedimenti di cui al primo comma, le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione e' adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione"*.

RILEVATO che la Giunta Regionale con deliberazione N. 9 del 19/01/1995 a norma della Legge N.457 del 15/08/1978, ha provveduto ad aggiornare i limiti massimi del costo di costruzione per gli interventi determinando, in riferimento ad essi, il costo di costruzione da applicarsi al momento del rilascio del Permesso di Costruire per le nuove edificazioni;

VISTO il D.M. 20/06/1990 con il quale il ministero dei LL.PP. ha aggiornato il costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della determinazione degli Oneri concessori, portandolo su tutto il territorio nazionale a lire 250.000 al mq. di costruzione, con decorrenza dal 28/06/1990;

VISTA la Legge N. 537 del 24/12/1993;

VISTA la precedente determinazione di adeguamento costo di costruzione per l'anno 2003, che fissava lo stesso in €/mq.184,00;

VISTE le variazioni annuali dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, pubblicate dall'Istituto Nazionale di Statistica;

VISTI gli atti d'Ufficio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AGGIORNARE il costo di costruzione dei nuovi edifici per l'anno 2017 a far data dalla presente ad € 244,79, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, ed applicare, in cifra tonda approssimata per eccesso, la somma di €/mq 245,00:

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6 della Legge N.241/1990 e ss.mm.. dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possono incidere sul presente provvedimento;

DI ACCERTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147 bis c.1 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Finanziario, ai sensi degli artt.151 comma 4 e 183 del D.Lgs.267/2000, per il parere di regolarità contabilità;

DI PUBBLICARE il presente atto, nel rispetto del D.lgs N. 33/2013, all'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale.

Il Responsabile del Procedimento

F.to: (Ing. Francesco BARATTA)

Il Responsabile del Servizio

F.to: (Ing. Francesco BARATTA)

Impegno	N°	Anno 2017	Euro
---------	----	-----------	------

Liquidazione	N°	Anno 2017	Euro
--------------	----	-----------	------

Art. 151 e 153 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

SITUAZIONE FINANZIARIA

Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Capitolo
--------	----------	----------	------------	----------

Previsioni Iniziali	Euro	
Previsioni esecutive	Euro	
Previsioni Attuali	Euro	
Impegni definitivi	Euro	
Disponibilità	Euro	

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO:

- Si attesta la copertura finanziaria
 Si attesta la regolarità contabile

MARANO PRINCIPATO, li 18/09/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: (Rag. Emilia MOLINARO)

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Marano Principato, li 20/09/2017

Il Responsabile del Settore
Ing. Francesco BARATTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 604 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 20/09/2017 al 05/10/2017 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

MARANO PRINCIPATO, li 20/09/2017

L'addetto alla pubblicazione
F.to: Geom. Giovanni TENUTA