



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
PROVINCIA DI COSENZA
Tel. 0984/858311 – Fax. 0984/858330
Ufficio Tecnico Territorio Urbanistico

Prot. h6hh
del 28-07-2017

Albo Pretorio
Sito WEB
SEDE

Oggetto: **Art. 58 L. 133/2008** – Elenco immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione –
Periodo 2018/2020 – **BP/2018 Adozione Piano.**

SI RENDE NOTO

Che con atto di G.C. n° 70 del 17-07-2017, ad oggetto: “**Art. 58L. 133/2008** – Elenco immobili
Suscettibili di valorizzazione o dimissione – Periodo 2018/2020 – **BP/2018 Adozione Piano**”
è stato adottato il **Piano alienazione e valorizzazione immobiliari** – **Art. 58 L. 133/2008-**
che consiste in: Vedi allegato A

Il Resp. Settore Tecnico Urbanistico
(Ing. Francesco Baratta)



p. Il Sindaco
Il Vice-Sindaco
(Sig. Francesco Saverio Matragnano)

Allegato A

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL
PROSSIMO TRIENNIO 2018-2019-2020**

ANNO 2018

A - Terreni

| FOGLIO | PART. | SUB. | QUAL. CLASSE | SUPERFICIE | | | reddito | | valore stimato | note |
|--------|-------|------|----------------------|------------|-----|----|---------|---------|----------------|-------------------------------------------|
| | | | | ha | are | ca | dom. | agrario | | |
| 6 | - | | porzione strada com. | - | 0 | 47 | - | - | € 705,00 | porz. strada in continuità alla part.1160 |
| 5 | 628 | | porzione strada com. | - | 1 | 0 | - | - | € 1.000,00 | porzione strada |
| 5 | - | | porzione strada com. | - | - | 55 | - | - | € 825,00 | porz. strada in continuità alla part.628 |

Valore di stima a metro quadrato

In considerazione delle modestissime dimensioni delle aree previste in cessione e del loro inutilizzo ai fini edificatori, asservite a precedenti concessioni edilizie e/o permessi di costruire e/o reliquato di strada comunale, il valore di stima a mq. è posto pari a euro 15.00 (quindici/00). Per la particella 628, il valore di stima fa riferimento alla delibera di C.C. N.13/2009 e pari a E/mq. 10.00.

B - Fabbricati

Nessuno.

C - Valorizzazioni Immobiliari

| LOCAZIONI ATTIVE: | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 - P.IIa 60 - Sub. 1 | (introito annuale € 860,76) |
| Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 - P.IIa 60 - Sub. 2 | (introito annuale € 340,20) |
| Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 - P.IIa 60 - Sub. 3 | (introito annuale € 584,40) |
| Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 - P.IIa 60 - Sub. 4 | (introito annuale € 107,52) |
| Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 - P.IIa 60 - Sub. 5 | (introito annuale € 286,32) |
| Terreno montano per fida pascolo Foglio 2 - P.IIe 3-5-10-11-12-13-14-24-44-46 | (introito annuale € 101,22) |

ANNO 2019

A - Terreni

Nessuno

B - Fabbricati

Nessuno.

C - Valorizzazioni Immobiliari

Nessuno.

ANNO 2020

A - Terreni

Nessuno

B - Fabbricati

Nessuno.

C - Valorizzazioni Immobiliari

Nessuno.



Il Responsabile Settore Tecnico Urbanistico
Ing. Francesco BARATTA