



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO  
PROVINCIA DI COSENZA  
Tel. 0984/858311 – Fax. 0984/858330  
Ufficio Tecnico Territorio Urbanistico

Prot. h6hh  
del 28-07-2017

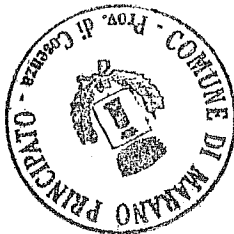
Albo Pretorio  
Sito WEB  
SEDE

Oggetto: **Art. 58 L. 133/2008** – Elenco immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione –  
Periodo 2018/2020 – **BP/2018 Adozione Piano.**

SI RENDE NOTO

Che con atto di G.C. n° 70 del 17-07-2017, ad oggetto: “**Art. 58L. 133/2008** – Elenco immobili Suscettibili di valorizzazione o dimissione – Periodo 2018/2020 – **BP/2018 Adozione Piano**” è stato adottato il **Piano alienazione e valorizzazione immobiliari – Art. 58 L. 133/2008-** che consiste in: Vedi allegato A

Il Resp. Settore Tecnico Urbanistico  
(Ing. Francesco Baratta)



p. Il Sindaco  
Il Vice-Sindaco  
(Sig. Francesco Saverio Matragnano)

**Allegato A**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL  
PROSSIMO TRIENNIO 2018-2019-2020**

**ANNO 2018**

**A - Terreni**

FOGLIO	PART.	SUB.	QUAL. CLASSE	SUPERFICIE			reddito		valore stimato	note
				ha	are	ca	dom.	agrario		
6	-		porzione strada com.	-	0	47	-	-	€ 705,00	porz. strada in continuità alla part.1160
5	628		porzione strada com.	-	1	0	-	-	€ 1.000,00	porzione strada
5	-		porzione strada com.	-	-	55	-	-	€ 825,00	porz. strada in continuità alla part.628

**Valore di stima a metro quadrato**

In considerazione delle modestissime dimensioni delle aree previste in cessione e del loro inutilizzo ai fini edificatori, asservite a precedenti concessioni edilizie e/o permessi di costruire e/o reliquato di strada comunale, il valore di stima a mq. è posto pari a euro 15.00 (quindici/00). Per la particella 628, il valore di stima fa riferimento alla delibera di C.C. N.13/2009 e pari a E/mq. 10.00.

**B - Fabbricati**

Nessuno.

**C - Valorizzazioni Immobiliari**

<b>LOCAZIONI ATTIVE:</b>	
Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 - P.IIa 60 - Sub. 1	( introito annuale € 860,76)
Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 - P.IIa 60 - Sub. 2	( introito annuale € 340,20)
Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 - P.IIa 60 - Sub. 3	( introito annuale € 584,40)
Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 - P.IIa 60 - Sub. 4	( introito annuale € 107,52)
Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 - P.IIa 60 - Sub. 5	( introito annuale € 286,32)
Terreno montano per fida pascolo Foglio 2 - P.IIe 3-5-10-11-12-13-14-24-44-46	( introito annuale € 101,22)

**ANNO 2019**

**A - Terreni**

Nessuno

**B - Fabbricati**

Nessuno.

**C - Valorizzazioni Immobiliari**

Nessuno.

**ANNO 2020**

**A - Terreni**

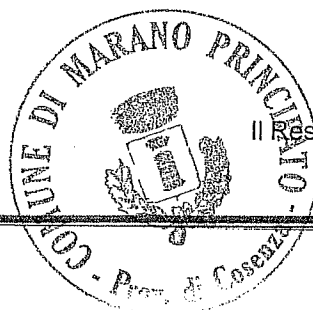
Nessuno

**B - Fabbricati**

Nessuno.

**C - Valorizzazioni Immobiliari**

Nessuno.



Il Responsabile Settore Tecnico Urbanistico  
Ing. Francesco BARATTA