



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(PROVINCIA DI COSENZA)

UFFICIO TECNICO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Prot. N. 0007265 del 11/09/2023

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE, DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata, in esecuzione della Determinazione di Settore n. 456/17 del 11/09/2023

### RENDE NOTO

Che il giorno **27 (ventisette)** del mese di **ottobre** dell'anno **2023** alle ore **9,00** , presso questa sede comunale si terrà l'asta pubblica per la vendita dei beni di proprietà comunale suscettibili di alienazione riportati nell'allegato "A" della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 22/05/2023.

Che il Comune di Marano Principato intende procedere alla vendita degli immobili di proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente Avviso, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posta a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. C), del R.D. n. 23 maggio 1924, n. 827.

#### 1) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI A BASE D'ASTA:

- **LOTTO N. 1 - porzione di strada comunale, sita in 1a Trav. Via Fontanelle** riportato sul foglio di mappa n. 6 in continuità alla particella n. 1160, qualità **STRAD**, esteso **mq. 47**;  
L'alienazione della porzione di strada potrà avvenire solo dopo il frazionamento dello stessa, a carico della parte acquirente. Qualora le superfici dovessero risultare con una estensione discordanti a quelle sopra indicate il prezzo sarà adeguato in modo proporzionale;
- **LOTTO N. 2 - porzione di strada comunale, sita in via Bisciglietto**, riportata sul foglio di mappa n. 6 particella n. 628, qualità **RELIT STRAD**, esteso **mq. 100**;
- **LOTTO N. 3 - porzione di strada comunale, sita in via Bisciglietto**, riportata sul foglio di mappa n. 6 in continuità alla particella n. 628, qualità **STRAD**, esteso **mq. 55**;  
L'alienazione della porzione di strada potrà avvenire solo dopo il frazionamento dello stessa, a carico della parte acquirente. Qualora le superfici dovessero risultare con una estensione discordanti a quelle sopra indicate il prezzo sarà adeguato in modo proporzionale;

#### 2) IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta dei lotti in vendita sono i seguenti:

- LOTTO N. 1 = € 705,00** per l'intero lotto;  
**LOTTO N. 2 = € 1.000,00** per l'intero lotto;  
**LOTTO N. 3 = € 825,00** per l'intero lotto.

#### 3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara sarà esperita con il metodo di cui all'art.73 lett. c e successivo art.76 del R.D. 23-05-1924 n° 827, con offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete ed incondizionate, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando di gara, in conformità del regolamento di contabilità generale dello Stato in unico e definitivo incanto.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, purché il prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente bando.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del responsabile che approva gli esiti dell'asta pubblica e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione di offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento

della chiusura della seduta pubblica della gara e fino ad un termine massimo di sessanta giorni dall'effettuazione della gara stessa.

I concorrenti dovranno far pervenire, entro le ore **12,00** del **giorno precedente a quello fissato per l'asta**, per ogni singolo lotto, in relazione al quale intendano partecipare, un plico recante all'esterno, l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura: "**Asta pubblica del giorno 27/10/2023, per l'alienazione, dismissione e valorizzazione di beni immobili di proprietà comunale – Lotto n. \_\_\_\_**".

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno presentare, in tempo utile, i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione, in carta semplice, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento valida, pena esclusione della gara, con la quale il concorrente attesti:
  - di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza della consistenza dell'immobile e delle sue pertinenze;
  - di aver preso visione della relativa documentazione tecnica e grafica presente in atti d'Ufficio;
  - di aver preso visione della Determinazione del Settore Tecnico Urbanistica n. 456/17 del 11/09/2023 di approvazione del presente avviso e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli allegati.
  - di non trovarsi in stato di fallimento o lo siano stati negli ultimi 5 anni.
  - di non essere stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissioni di assegni a vuoto.
  - di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione, tra cui l'incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione.
- b) Idonea referenza bancaria di carattere economico finanziario che garantisca la solvibilità dell'offerta;
- c) Garanzia pari al 5% dell'importo a base d'asta costituita tramite assegno circolare non trasferibile, polizza fidejussoria, versamento sul **conto corrente postale n. 12838876**, intestato al **Comune di Marano Principato** ;  
Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà svincolato il deposito cauzionale;
- d) Offerta segreta, redatta in carta da bollo, che dovrà contenere l'indicazione sia in lettere che a numero del prezzo offerto, inserita in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dove sarà indicato il mittente e l'oggetto dell'appalto.

L'offerta dovrà riguardare ogni singolo lotto.

Tutta la documentazione di cui sopra, redatta in lingua italiana, dovrà essere inserita in un'ulteriore busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto. **L'intero plico, dovrà pervenire al Comune entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.**

Il plico dovrà riguardare ogni singolo lotto.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non effettuare l'aggiudicazione per qualsiasi valida motivazione, senza che l'offerente abbia alcun che a pretendere.

Inoltre l'aggiudicazione dichiarata in sede di gara sarà provvisoria, fino all'approvazione degli atti da parte del Responsabile del Servizio.

L'Aggiudicatario entrerà in possesso dell'immobile dopo la stipula dell'apposito atto pubblico di compravendita del bene che dovrà avvenire, pena la decadenza dell'assegnazione, entro giorni 60 dalla data di esperimento di gara.

Il saldo del prezzo convenuto dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e la cauzione versata potrà intendersi quale acconto.

Tutte le spese, nessuna esclusa, ivi compreso tasse di registrazione contratto, diritti di rogito e diritti di segreteria, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto altro non indicato nel presente avviso, si fa espresso riferimento agli atti relativi ed a tutte le norme che regolano la materia.

Saranno escluse:

- le offerte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte mancate anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- le offerte i cui plichi (esterno e interno) non siano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete (o prive dell'autentica della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità).

#### **4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marano Principato e sul sito web del Comune;

## **5) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il **Dr. Geom. Giovanni TENUTA**, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica ed Edilizia Privata.

Gli atti relativi alla gara sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Settore Urbanistico.

## **6) INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03 e del Regolamento (UE) 2016/679, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

Si informa altresì che il titolare del trattamento dei dati è l' Avv. Manuela Salvalaio (E-mail D.P.O.: manuela.salvalaio@studiosalvalaio.com - Pec D.P.O.: manuela.salvalaio@ordineavvocatipadova.it);

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*f.to* Dr. Geom. Giovanni TENUTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*f.to* Ing. Francesco BARATTA