



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(PROVINCIA DI COSENZA)

Piazza Caduti in Guerra, 1 – 87040 Marano Principato (CS)

Tel e Fax: 0984/858173 – 0984/857875

E-mail servizigenerali@comune.maranoprincipato.cs.it

Sito: <http://www.comune.maranoprincipato.cs.it>

Prot. n. 4610 del 05/06/2023

- ALBO PRETORIO
- SITO INTERNET
- SEDE

OGGETTO: Art. 58 L. 133/2008 e ss.mm. Elenco immobili suscettibili di valorizzazione o dismissione – Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. **Periodo 2023-2024-2025 – Anno 2023.**

SI RENDE NOTO

Che è stata adottata la deliberazione di C.C. n. 5 del 22/05/2023, ad oggetto: “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari a valere per il triennio 2023-2024-2025 - BP 2023 – approvazione”.

ALLEGATO “A”

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL PROSSIMO TRIENNIO 2023-2024-2025 – SCHEMA

ANNO 2023

A-Terreni

FOGLIO	PART.	SUB.	QUAL. CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO		VALORE STIMATO	NOTE
				ha	are	ca	dom.	agrari o		
6			Porzion e strada com.	-	0	47	-	-	€ 705,00	porz. strada in continuità alla part. 1160
5	628		Porzion e strada com.	-	1	0	-	-	€ 1000,00	Porzione strada
5			Porzion e strada com.	-	-	55	-	-	€ 825,00	Porz. strada in continuità alla part. 628

Valore di stima a metro quadrato

In considerazione delle modestissime dimensioni delle aree previste in cessione e delle loro inutilizzo ai fini edificatori, asservite a precedenti concessioni edilizie e/o permessi di costruire e/o reliquato di strada comunale, il valore di stima a mq. è posto a pari a euro 15,00 (quindici/00). Per la particella 628, il valore di stima fa riferimento alla delibera di C.C. n. 13/2009 è pari a E/mq. 10,00.

B-Fabbricati

Nessuno.

C-Valorizzazioni immobiliari

<u>LOCAZIONI ATTIVE:</u>
Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 Sub. 1 (Introito annuale € 0,00)
Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 Sub. 2 (Introito annuale € 180,00)
Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 Sub. 3 (Introito annuale € 299,16)
Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 Sub. 4 (Introito annuale € 107,52)
Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 Sub. 5 (Introito annuale € 286,32)
Terreno montano per fida pascolo Foglio 2 – P.IIe 3-5-10-11-12-13-14-24-44-46 (Introito annuale € 101,22)

ANNO 2024

A-Terreni

Nessuno.

B-Fabbricati

Nessuno.

C-Valorizzazioni immobiliari

Nessuno.

ANNO 2025

A-Terreni

Nessuno.

B-Fabbricati

Nessuno.

C-Valorizzazioni immobiliari

Nessuno.

Il suddetto Piano rimarrà depositato presso gli Uffici Comunali per 60 gg. consecutivi.

Il Sindaco
F.to Dott. Giuseppe Salerno