



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|   |  |
|---|--|
| <b>N. 40</b><br><br><b>Data: 27/12/2017</b> | <b>OGGETTO:</b><br><b>Sdemanializzazione reliquato di strada comunale non utilizzata in via Giorni</b> |
|---|--|

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti quarantacinque nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con la presenza dei signori:

| Cognome e Nome                  |                   | Presente |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| 1. PULICE Luigi                 | Sindaco           | Sì       |
| 2. ESPOSITO Luigi Alessandro    | Consigliere       | No       |
| 3. TROZZO Fabio                 | Consigliere       | Sì       |
| 4. MATRAGRANO Francesco Saverio | Consigliere       | Sì       |
| 5. PULICE Vincenzina            | Consigliere       | Sì       |
| 6. TENUTA Emilio                | Consigliere       | Sì       |
| 7. CARBONE Silvio               | Consigliere       | Sì       |
| 8. DE CICCIO Pasquale           | Consigliere       | Sì       |
| 9. RUFFOLO Giancarlo            | Consigliere       | No       |
| 10. BILOTTO Angelo Roberto      | Consigliere       | Sì       |
| 11. SALERNO Giuseppe            | Consigliere       | Sì       |
| 12. MUTO Francesco              | Consigliere       | Sì       |
| 13. RUFFOLO Domenico            | Consigliere       | No       |
| 14. ANILE Daniela               | Assessore Esterno | Sì       |
| Totale Presenti:                |                   | 11       |
| Totale Assenti:                 |                   | 3        |

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il sig. CARBONE Silvio nella qualità di Presidente Del Consiglio, che dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela MUNGO, che provvede alla stesura del presente verbale.

La seduta è pubblica.

## **Presenti n. 11 – Votanti n. 10**

Il Consigliere Comunale Pasquale DE CICCO comunica di abbandonare l'aula ed esce alle ore 18,50

## **Presenti n. 10 – Votanti n. 9**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relaziona il Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione N. 41 del 20/12/2017 prot. 8357, a firma del Responsabile del Settore Tecnico IV Urbanistica ed Edilizia Privata. Si apre il dibattito. Chiede e prende la parola il Consigliere Comunale Giuseppe SALERNO e dice che la proposta è conforme alle direttive del Regolamento Comunale di alienazioni degli immobili Comunali. E' opportuno, dice, infatti, trovare sempre soluzioni a problematiche che si trascinano da anni. Chiede e prende la parola il Consigliere Comunale Saverio MATRAGRANO e dice che vuole solo aggiungere alcune precisazioni considerando già valido quanto detto dal Sindaco. Rivolgendosi per chiarimenti al Responsabile del Settore Tecnico IV Urbanistica ed Edilizia Privata Ing. Francesco BARATTA, presente alla seduta, chiede di portare avanti anche altre questioni simili in modo da soddisfare le esigenze dei cittadini. Il Consigliere Comunale Giuseppe SALERNO, per dichiarazione di voto, dichiara che il Gruppo di Minoranza "Insieme" voterà a favore.

**VISTA** la richiesta prot.N.0004597 del 26.07.2017, a firma dei Signori Corvino Francesco e ELIA Mirella residenti a Marano Principato in Via Giorni N.20, con la quale si richiede l'acquisizione di un reliquato stradale, antistante la propria abitazione e dagli anni ,90 recintato, oggetto di ordinanza relativa ad occupazione di suolo pubblico, prot.N.0003267 del 05.06.2017.

**CONSIDERATO** che, a seguito di tale richiesta, con nota prot.N.0005322 del 06.09.2017, il Responsabile del Settore Tecnico IV procedeva alla sospensione della suddetta ordinanza, fino alla determinazione da parte del Consiglio Comunale in relazione alla richiesta di acquisto inoltrata dai Signori CORVINO Francesco e ELIA Mirella in data 26.07.2017, prot.N.0004597;

**VISTA** la successiva richiesta di acquisto di altro reliquato contiguo, acquisita al protocollo comunale al N. 5588 del 18.09.2017, a firma dei coniugi MICELI Salvatore e DE FRANCESCO Ines, in seguito all'ordinanza relativa ad occupazione di suolo pubblico, prot.N.0003269 del 05.06.2017.

**ESEGUITE** le dovute verifiche e accertato che il bene richiesto è un reliquato di strada comunale non utilizzata ed inidoneo alla destinazione d'uso originaria;

**VISTO** l'Avviso Pubblico di Avvio Procedimento di Sdemanializzazione prot.N.7528 del 22/11/2017, pubblicato all'Albo Pretorio al n.744 dal 22/11/2017 al 02/12/2017;

**CONSIDERATO** che non sono pervenute osservazioni ovvero proposte a salvaguardia dell'esigenza di tutela di interessi legittimi in relazione al suddetto

---

Oggetto: *Sdemanializzazione reliquato di strada comunale non utilizzata in via Giorni*

avviso;

**VISTO** l'art.18 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N.9 del 29.05.2017;

**VISTO** il parere favorevole sulla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile Settore Tecnico IV – Urbanistica Edilizia e Territorio e il parere favorevole sulla regolarità contabile del Responsabile Settore Economico/Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm..

**VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale N.93 del 25.09.2017 avente per oggetto: "SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2018-2019-2020 – variazione"

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.

### **Presenti n. 10 – Votanti n. 9**

Con voti favorevoli 9 ed unanimi, espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di APPROVARE la proposta di deliberazione suddetta relativa alla sdemanializzazione del reliquato stradale sito in Via Giorni, di cui all'avviso prot.N.7528 del 22/11/2017 e relativa planimetria in atti qui allegati;
2. di PROCEDERE alla SDEMANIALIZZAZIONE e successive separate vendite in favore dei Signori :
  - MICELI SALVATORE, nato a Cosenza il 28.06.1949 (MCLSVT49H28D086Y) e DE FRANCESCO Ines, nata a Rende il 22.02.1950 (DFRNSI50B62H235B) – coniugi;
  - CORVINO FRANCESCO, nato a Marano Principato il 05.07.1934 (CRVFNC34L05E915W) e ELIA MIRELLA, nata a Marano Principato il 26.10.1940 (LEIMLL40R66E915B) – coniugi.
3. di DARE ATTO che la superficie esatta del reliquato oggetto di vendita sarà rilevata dal frazionamento i cui costi sono a carico della parte richiedente così come ogni ulteriore spesa;
4. di DARE ATTO che il prezzo di cessione unitario, in considerazione dello stato conservativo in cui si trova e delle caratteristiche urbanistiche ed edilizie derivanti dal Programma di Fabbricazione vigente e dal Piano Strutturale adottato, è stato determinato in €/mq 20,00;
5. Di RIMETTERE il presente atto al Responsabile del Settore Tecnico IV Urbanistica Edilizia Territorio, Ing. Francesco BARATTA, quale Responsabile del procedimento, per gli adempimenti necessari e conseguenti al presente

atto, autorizzandolo ad intervenire alla stipula dell'atto di sdemanializzazione e vendita dell'area comunale suddetta;

6. di pubblicare il presente atto sul sito web comunale sezione Amministrazione Trasparente;

La seduta si scioglie alle ore 18,55

## PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data 20/12/2017

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 20/12/2017

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to: CARBONE Silvio

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18/01/2018.

N. 95 del Registro Pubblicazioni

, lì 18/01/2018

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D.Lgs 267/2000)

MARANO PRINCIPATO, lì 18/01/2018

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 18/01/2018.

L'addetto alla pubblicazione  
F.to: F. RUFFOLO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 18/01/2018

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Daniela MUNGO