



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(PROVINCIA DI COSENZA)

---

## ORDINANZA N. 38

### IL SINDACO

**Vista** la Legge regionale 27 aprile 2011, n. 14 “interventi urgenti per la salvaguardia della salute dei cittadini: norme relative all’eliminazione dei rischi derivanti dalla esposizione a siti e manufatti contenenti amianto”;

**Visto** il comma 5 dell’art. 12 della Legge 257 del 27.03.1992 “Norme relative alla cessazione dell’impiego dell’amianto” che impone ai proprietari degli immobili di comunicare all’ASP, la localizzazione dell’amianto floccato o in matrice friabile presente negli edifici e che, l’art. 10 della citata legge prevede, al comma 1°, l’adozione da parte delle Regioni di piani di protezione dell’ambiente, di smaltimento e di bonifica ai fini della difesa dai pericoli derivanti dall’amianto e che tali piani regionali devono prevedere, tra l’altro (comma 2° lettera I), il censimento degli edifici nei quali siano presenti materiali o prodotti contenenti amianto libero o in matrice friabile, con priorità per gli edifici pubblici, per i locali pubblici o d’utilizzazione collettiva e per blocchi d’appartamenti;

**Visto** il comma 1° dell’art. 12 della suddetta legge, il quale prevede che le Aziende Sanitarie Provinciali effettuino analisi del rivestimento dei suddetti edifici avvalendosi anche del personale degli Uffici Tecnici Erariali (attuale Agenzia del Territorio) e degli Enti Locali;

**Visto** l’art. 12 I°, del D.P.R. 08.08.94 “Atto d’indirizzo e coordinamento alle regioni per l’adozione di piani di protezione, di decontaminazione, di smaltimento e di bonifica dell’ambiente, ai fini della difesa dai pericoli derivanti dall’amianto”, che indica le procedure del censimento mentre al comma 2° dispone che il censimento degli edifici nei quali siano presenti materiali o prodotti contenenti amianto libero o in matrice friabile, ha carattere obbligatorio e vincolante per gli edifici pubblici, per i locali aperti al pubblico e per i blocchi d’appartamenti e che al comma 3°, indica gli elementi informativi minimi da indicare da parte dei proprietari dei suddetti edifici pubblici;

**Visto** l’art. 15.5.1 dell’allegato “C” alla deliberazione della Giunta Regionale 17.06.2003 n.4564, “ Linee guida per la protezione dell’ambiente, decontaminazione – bonifica delle aree interessate, nonché smaltimento dei rifiuti ai fini della difesa dai pericoli derivanti dall’amianto, in cui alla delibera di Giunta Regionale n. 9352 del 30.12.1996 e inoltre l’art. 15.8 dell’allegato “C” suddetto “Censimento degli edifici nei quali sono presenti materiali o prodotti contenenti amianto libero o in matrice friabile”;

**Visto** il Decreto Legislativo 03.04.2006 n. 152, impone agli Enti Locali di esercitare i poteri e le funzioni di competenza in materia di gestione rifiuti e di bonifica dei siti inquinati;

**Visto** il D.M. n. 471 del 25.10.1999, “Regolamento recante criteri, procedure e modalità per la messa in sicurezza, la bonifica e il ripristino ambientale dei siti inquinanti, ai sensi del D.Lgvo 5 febbraio 1997, n.22 e s.m.;

**Visto** il Decreto Ministero dell’Ambiente e della Tutela del territorio 27.09.2004 n. 248;

**Visto** il T.U. n.81/2008 e s.m.i. ;

**Visti** gli artt. 50 e 54 del D.Lgvo n.267/2000;

**CONSIDERATO** che si ritiene necessario e urgente, il completamento del processo conoscitivo sulla diffusione dell’amianto nel territorio comunale e la messa in sicurezza/bonifica/smaltimento (a seconda dei



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(PROVINCIA DI COSENZA)

---

casi) dell'amianto ovunque presente al fine di tutela della pubblica salute ed incolumità e che, nessun termine è fissato dalla suddetta norma per la comunicazione posta in capo ai proprietari;

## ORDINA

tutti i proprietari d'immobili con coperture in lastre del cemento amianto, a tutti proprietari di beni immobili nei quali siano presenti materiali o prodotti contenenti amianto libero o in matrice friabile nonché ai titolari o legali rappresentanti d'unità produttiva o altro, di provvedere ad effettuare il censimento degli stessi; Le comunicazioni, debitamente compilate dal proprietario o dall'amministratore, o dal legale rappresentante dell'immobile, vanno presentate direttamente all'Ufficio Protocollo Comunale o inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [sindaco.maranoprincipato@pec.it](mailto:sindaco.maranoprincipato@pec.it) o, in alternativa, inviate a mezzo raccomandata al Comune di Marano Principato al seguente indirizzo: **Comune di Marano Principato – Via Annunziata n.137 entro e non oltre 90 giorni dalla data di pubblicazione della presente ordinanza.**

## INFORMA

Che sul sito istituzionale del Comune di Marano Principato [www.comune.maranoprincipato.cs.it](http://www.comune.maranoprincipato.cs.it) è disponibile e scaricabile la "SCHEDA DI AUTONOTIFICA PER IL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI E/O SUOLI CON PRESENZA DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO".

## AVVERTE CHE

La mancata comunicazione di cui sopra comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa, a carico dei soggetti proprietari pubblici e privati inadempienti, compresa tra € 2.582,29 e € 5.164,57, ai sensi dell'art.15, comma 4, della legge 27.03.1992, n.257;

La mancata comunicazione di ulteriore deterioramento comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa, a carico dei soggetti proprietari pubblici e privati inadempienti, compresa tra € 50,00 e € 100,00.

## AVVERTE INOLTRE CHE

Qualora l'amianto presente nell'immobile, sia in condizioni di precario fissaggio, dovranno essere **tempestivamente** adottati, i necessari provvedimenti per giungere a condizioni di stabile fissaggio e che in ogni modo, tutti i proprietari d'immobili in cui presente amianto, devono provvedere in via cautelativa, al fine di eliminare eventuali condizioni di rischio per la salute pubblica, all'attuazione delle azioni e/o interventi di seguito elencati, in linea con i . dettati dal D.M. 06/09/1994 e precisamente:

- una dettagliata valutazione del rischio dello stato di conservazione delle parti in amianto;
- le indicazioni sulle azioni che s'intendono ed i relativi tempi;
- il nome della figura designata con compiti di controllo e coordinamento delle attività di manutenzione che possono interessare le parti in amianto;
- il programma di manutenzione e controllo dei materiali contenenti amianto di cui al par. 4 del D.M. 06/09/1994.

In particolare la valutazione del rischio di cui sopra, dovrà stabilire se il materiale presente è classificabile come: a) integro non suscettibile di danneggiamenti, b) integro suscettibile di danneggiamento, c) danneggiato. Qualora dalla valutazione di cui sopra che il materiale ricada nel caso a) non occorre attuare nessun intervento, mentre se ricade nel caso b) o c) è necessario un intervento di bonifica, nel rispetto della normativa vigente (rimozione/sconfinamento/incapsulamento), previa approvazione del piano di lavoro da parte dell'ASP e presentazione degli atti tecnici previsti dal D.P.R. n. 380/2001, dal D.P.R. n.40 e n.73 del 2010. La presente ordinanza diventa immediatamente esecutiva con la pubblicazione all'Albo



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(PROVINCIA DI COSENZA)

---

Pretori del Comune di Marano Principato e sul sito istituzionale del Comune di Marano Principato [www.comune.maranoprincipato.cs.it](http://www.comune.maranoprincipato.cs.it)

## INFORMA

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Calabria entro 60 (sessanta) giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla piena conoscenza/conoscibilità del presente provvedimento;

che il Responsabile del procedimento nella fase di raccolta delle schede è il Comandante della Polizia Intercomunale il Sig. Franchino Vulnera con sede presso il Comune di Marano Principato, via Annunziata n. 137, che per i prosegui di legge saranno trasmesse al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica l'Ing. Francesco Baratta.

## DISPONE

L'attuazione della pubblicità della presente ordinanza rivolta a tutti i cittadini con manifesti affissi nell'ambito del territorio comunale.

La trasmissione del presente provvedimento all'A.S.P., all'ARPACAL di Cosenza alla Prefettura di Cosenza, al Comandante Stazione Carabinieri di Castrolibero, al Corpo Forestale dello Stato – Stazione di Cosenza.

Dalla Residenza Municipale, li 13.11.2012

IL SINDACO  
F.to: Alessandro Tenuta