



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Data: 31/01/2018	OGGETTO: "Art. 58 L. 133/2008 e ss.mm. Elenco immobili suscettibili di valorizzazione o dismissione - Approvazione Piano anno 2018. Periodo 2018/2020 - BP/2018".
--	--

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore diciannove e minuti quaranta nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome e Nome		Presente
1. PULICE Luigi	Sindaco	Sì
2. ESPOSITO Luigi Alessandro	Consigliere	Sì
3. TROZZO Fabio	Consigliere	Sì
4. MATRAGRANO Francesco Saverio	Consigliere	No
5. PULICE Vincenzina	Consigliere	Sì
6. TENUTA Emilio	Consigliere	No
7. CARBONE Silvio	Consigliere	Sì
8. DE CICCO Pasquale	Consigliere	Sì
9. RUFFOLO Giancarlo	Consigliere	No
10. BILOTTO Angelo Roberto	Consigliere	Sì
11. SALERNO Giuseppe	Consigliere	Sì
12. MUTO Francesco	Consigliere	Sì
13. RUFFOLO Domenico	Consigliere	Sì
14. ANILE Daniela	Assessore Esterno	Sì
Totale Presenti:		11
Totale Assenti:		3

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il sig. CARBONE Silvio nella qualità di Presidente Del Consiglio, che dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela MUNGO, che provvede alla stesura del presente verbale.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI 11 – VOTANTI 10

Relaziona il Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione n. 39 del 06/12/2017, prot. n. 8030 del 11/12/2017;

- **VISTO** l'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/06-08-2008, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", che al comma I dell'art. 58, prevede che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione".
- **ATTESO** che i beni dell'Ente inclusi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere, previa operazione di frazionamento ove necessario:
 - Venduti;
 - Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'ex art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. N° 163/2006 ora D. Lgs. 50/2016 corretto dal D.Lgs. 56/2017;
 - Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D. L. n° 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. 410/2001;
- **VISTA** la deliberazione di G.C. n. 70 del 17/07/2017 ad oggetto : " Schema Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il Triennio 2018-2019-2020 ", esecutiva;
- **VISTA** la deliberazione di G.C. n. 93 del 25/09/2017 ad oggetto: " Schema Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il Triennio 2018-2019-2020- VARIAZIONE ", esecutiva;

- **RITENUTO** di provvedere in merito all'Approvazione del Piano anno 2018. Periodo 2018/2020 - BP/2018 "Art. 58 L. 133/2008 e ss.mm. Elenco immobili suscettibili di valorizzazione o dismissione";
- **VISTO** il parere favorevole sulla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere favorevole sulla regolarità contabile del Responsabile Settore Economico/Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.;
- **VISTO** il parere favorevole dell'Organo di Revisione del 31.01.2018, acquisito in pari data al n. 926 del protocollo dell'Ente;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio;
- **VISTO** il D. Lgs 267/00 e ss.mm.;
- **VISTO** lo Statuto comunale;
- **VISTO** il Regolamento comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità armonizzato;

PRESENTI 11 – VOTANTI 10

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni- dismissioni e valorizzazioni immobiliari anno 2018/2020- Anno 2018 qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.
- **Di ALLEGARE** la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'esercizio 2018, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D. L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n°133/2008.
- **Di DEMANDARE** al Responsabile Settore Tecnico Urbanistico ed al Responsabile Settore Economico Finanziario gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento e di provvedere successivamente ad iscrivere le entrate nel BP/2018 a seguito realizzazione del Piano di alienazione beni anno 2018;
- **Di DARE ATTO** che non ci sono beni immobili da valorizzare;
- **Di PUBBLICARE** il Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare 2018/2020 – BP/2018 all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito web comunale Sezione "Amministrazione Trasparente";
- **Di DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

ALLEGATO "A"

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE TRIENNIO 2018 – 2020- Anno 2018

(Delib. G.C. n° 70 del 17/07/2017 e n. 93 del 25-09-2017)

ANNO 2018

A - Terreni

FOGLIO	PART.	SUB.	QUAL. CLASSE	SUPERFICIE			reddito		valore stimato	note
				ha	are	ca	dom.	agrario		
6	-		porzione strada com.	-	0	47	-	-	€ 705,00	porz. strada in continuità alla part,1160
5	628		porzione strada com.	-	1	0	-	-	€ 1.000,00	porzione strada
5	-		porzione strada com.	-	-	55	-	-	€ 825,00	porz. strada in continuità alla part.628
7			Porzione strada comunale Via Giorni			71	-	-	€ 1420,00	Reliquato strada comunale adiacente particella N.203

Valore di stima a metro quadrato

In considerazione delle modestissime dimensioni delle aree previste in cessione e del loro inutilizzo ai fini edificatori, asservite a precedenti concessioni edilizie e/o permessi di costruire e/o reliquato di strada comunale, il valore di stima a mq. è posto pari a euro 15.00 (quindici/00). Per il reliquato stradale su Via Giorni, in considerazione dello stato conservativo in cui si trova e delle caratteristiche urbanistiche ed edilizie derivanti dal programma di fabbricazione vigente e del piano strutturale comunale adottato, il prezzo unitario è fissato in € 20,00 a metro quadrato. Per la particella 628, il valore di stima fa riferimento alla delibera di C.C. N.13/2009 e pari a E/mq. 10.00.

B – Fabbricati

Nessuno.

C – Valorizzazioni Immobiliari

LOCAZIONI ATTIVE:

Appartamento Palazzo " Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 1 (introito annuale € 860,76)

Appartamento Palazzo " Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 2 (introito annuale € 340,20)

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 3 (introito annuale € 584,40)
Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 4 (introito annuale € 107,52)
Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 5 (introito annuale € 286,32)
Terreno montano per fida pascolo Foglio 2 – P.IIe 3-5-10-11-12-13-14-24-44-46 (introito annuale € 101,22)

ANNO 2019

A - Terreni

Nessuno

B – Fabbricati

Nessuno.

C – Valorizzazioni Immobiliari

Nessuno.

ANNO 2020

A - Terreni

Nessuno

B – Fabbricati

Nessuno.

C – Valorizzazioni Immobiliari

Nessuno.

PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data 06/12/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 06/12/2017

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to: CARBONE Silvio

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/02/2018.

N. 148 del Registro Pubblicazioni

, li 16/02/2018

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 31-gen-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

MARANO PRINCIPATO, li 16/02/2018

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 16/02/2018.

L'addetto alla pubblicazione
F.to:

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, li 16/02/2018

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Daniela MUNGO