



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA

<p><b>DETERMINA:</b></p> <p>N. 21 DEL REG. SETTORE N. 486 DEL REG.GENERALE</p> <p>DATA: 20/09/2023</p>	<p><b>OGGETTO:</b></p> <p>Affidamento della concessione del servizio di gestione della palestra comunale per il periodo 2018- 2023 - C.I.G. Z7A2345C85 - PROROGA CONCESSIONE.</p>
--	---

L'anno duemilaventitre del mese di settembre del giorno venti nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL Settore Edilizia Privata

#### PREMESSO:

- che il Comune di Marano Principato annovera nel proprio patrimonio immobiliare la palestra comunale sita in I<sup>a</sup> trav. di Via Giovanni Paolo II ed annessa area adiacente la stessa;
- che la palestra comunale, con Fondi PISL - misura POR Calabria FESR 2007-2013 linea d'intervento 8.2.1.2 – e con il cofinanziamento di cui ai fondi di bilancio comunale, è stata ristrutturata e riqualificata per la realizzazione di un "centro per attività ludico sportive, didattiche e percorso fitness per diversamente abili nel Comune di Marano Principato- *Officine dello Sport*", il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 18/12/2013 esecutiva;
- che il Responsabile Settore Tecnico IV del Comune di Marano Principato, con determina N.169/17 del 18.04.2018 avente per oggetto "*determina a contrattare per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della palestra comunale per il periodo 2018-2023- Z7A2345C85*" avviava le procedure di affidamento della concessione di che trattasi con la predisposizione e successiva pubblicazione di bando pubblico;
- che con determina N.182/18 del 23.04.2018, veniva approvata integrazione al suddetto bando;
- che a seguito di espletamento della procedura di affidamento, con Determinazione del Settore Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata n. 406/22 del 14/09/2018, si è provveduto ad affidare la concessione del servizio di gestione della palestra comunale per il periodo 2018-2023, in favore della Società A.S.D. E. COSCARELLO CASTROLIBERO con sede in Via B. Croce N.6 a Castrolibero (C.F.98075790786 – P.IVA 02897160786), rappresentata dal Signor Francesco COSCARELLO, in atti d'ufficio generalizzato;

**RICHIAMATA** la convenzione di affidamento della concessione della palestra comunale per il periodo 2018-2023, prot.N.0007260 del 14.09.2018, sottoscritta tra il Comune di Marano Principato e la Società A.S.D. E. COSCARELLO CASTROLIBERO e successiva appendice Prof.N. 0009317 del 25/11/2021;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale N. 94 del 28/08/2023, esecutiva, con la quale si demanda al Settore IV Tecnico/Urbanistico, individuato quale R.U.P. l'Ing. Francesco BARATTA, tutti gli adempimenti necessari al fine di dare immediato avvio alle procedure per l'affidamento a terzi del servizio di gestione temporanea della palestra comunale ed annessa area siti in via Giovanni Paolo II, in Marano Principato, nei modi e termini di legge di cui al D.Lgs. N. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);

**VISTA** la Determina a contrattare (art. 17 del D.Lgs. N. 36/2023) del Settore Tecnico/Urbanistico N. 457/18 del 11/09/2023, con la quale si è indetta procedura aperta per l'affidamento della gestione temporanea palestra comunale e annessa area siti in via Giovanni Paolo II del Comune di Marano Principato, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. N.36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. N. 36/2023;

**CONSIDERATO** che nelle more di svolgimento della procedura di gara per il nuovo affidamento della palestra, è necessario garantire il funzionamento della stessa, utilizzata anche dagli alunni dell'Istituto Comprensivo di Cerisano – plessi di Marano Principato;

**RICHIAMATO** il progetto "Quartieri in... Comuni" Fondi Sport e Salute spa che vede beneficiario anche il Comune di Marano Principato;

**RITENUTO**, pertanto, concedere una proroga tecnica della durata della Concessione in favore della Società A.S.D. E. COSCARELLO CASTROLIBERO con sede in Via B. Croce N.6 a Castrolibero (C.F.98075790786 – P.IVA 02897160786), ai sensi dell'art. 189 del D.Lgs. N. 36/2023, nelle more di svolgimento della procedura del nuovo affidamento della Palestra Comunale, per la durata di mesi sei;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTO** il Decreto Sindacale Prof. N. 0002951 N. 08 del 03/04/2023 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) per il Settore IV – Tecnico/Urbanistico all'Ing. Francesco BARATTA;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 - Anno 2023 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.)", esecutiva;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG Definitivo- 2023/2025 - Anno 2023 - Assegnazione ai Titolari di E.Q., ai sensi dell'art.169 del TUEL.", esecutiva;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 - Anno 2023.-", esecutiva;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione Uffici e Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 28/2011 modificato con deliberazione n. 70/2014 e n. 18/2016, esecutiva;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA** la Legge n. 197 del 29 dicembre 2022 (Legge di Bilancio 2023);

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

**VISTO** il D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. N. 36/2023;

## **D E T E R M I N A**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **DI PROCEDERE** alla proroga tecnica della Concessione della Palestra Comunale di cui alla convenzione prot. N.0007260 del 14.09.2018, e successiva appendice Prot. N. 0009317 del 25/11/2021 in favore della Società A.S.D. E. COSCARELLO CASTROLIBERO con sede in Via B. Croce N.6 a Castrolibero (C.F.98075790786 – P.IVA 02897160786), ai sensi dell'art. 189 del D.Lgs. N. 36/2023, nelle more di svolgimento della procedura del nuovo affidamento della Palestra Comunale, per la durata massima di mesi sei, agli stessi patti e condizioni;
2. **DI APPROVARE** lo schema di appendice alla convenzione, allegato alla presente sotto la lettera "A";
3. **DI DARE ATTO** che l'Ing. Francesco BARATTA assume il ruolo di R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. N. 36/2023, giusta nomina di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale N. 94 del 28/08/2023;
4. **DI STABILIRE** che a seguito della pubblicazione della presente Determinazione, verrà sottoscritto appendice alla convenzione secondo lo schema allegato sotto la lettera "A";
5. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/00, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, di cui il parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Finanziario per ogni conseguente adempimento e parere di regolarità contabile.
7. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito Web Comunale sezione – Amministrazione Trasparente.

**Il Responsabile del Procedimento**

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

**Il Responsabile del Servizio**

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

<b>Impegno</b>	<b>N°</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Euro</b>
----------------	-----------	------------------	-------------

<b>Liquidazione</b>	<b>N°</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Euro</b>
---------------------	-----------	------------------	-------------

**Art. 151 e 153 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali**

**SITUAZIONE FINANZIARIA**

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO

<b>Previsioni Iniziali</b>	<b>Euro</b>	
<b>Previsioni esecutive</b>	<b>Euro</b>	
<b>Previsioni Attuali</b>	<b>Euro</b>	
<b>Impegni definitivi</b>	<b>Euro</b>	
<b>Disponibilità</b>	<b>Euro</b>	

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO:**

**Si attesta la copertura finanziaria**

**Si attesta la regolarità contabile**

**MARANO PRINCIPATO, li 21/09/2023**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Marano Principato, li 21/09/2023

Il Responsabile del Settore  
Ing. Francesco BARATTA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 835 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 21/09/2023 al 06/10/2023 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

MARANO PRINCIPATO, li 21/09/2023

**L'addetto alla pubblicazione**  
F.to: Dr. Geom. Giovanni TENUTA

Prot.N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**COMUNE DI MARANO PRINCIPATO**  
**Affidamento della Concessione del servizio di gestione della palestra comunale per il**  
**periodo 2018- 2023**  
**CIG Z7A2345C85**

**PROROGA CONVENZIONE PROT.N.0007260 DEL 14.09.2018**

L'anno 2023 nel giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede del Comune di Marano Principato (CS) sita in Piazza Caduti in Guerra N.1 - con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge

**TRA**

Il **COMUNE DI MARANO PRINCIPATO C.F. 00366350781**, con sede in Piazza Caduti in Guerra N.1 - che di seguito nel testo sarà denominato "**Comune**" o "**Amministrazione Comunale**" - rappresentato dall'Ing. Francesco BARATTA, che interviene in qualità di Responsabile del Settore Tecnico IV, giusto decreto sindacale N.19 del 02.11.2021;

**e**

Il **Signor Francesco COSCARELLO**, nato a Cosenza il *omissis* (c.f. *omissis*), **in qualità di rappresentante legale dell'A.S.D. E. COSCARELLO**, con sede a Castrolibero (CS) in Via B. Croce N.6, codice fiscale 98075790786 e P.IVA 02867160786, che di seguito nel testo sarà denominato "**Concessionario**";

- Vista la convenzione sottoscritta di affidamento della concessione della palestra comunale per il periodo 2018-2023 (prot. N.0007260 del 14.09.2018);
- Vista la Delibera di Giunta Municipale N.14 del 16.11.2021;
- Vista l'appendice alla convenzione originaria prot. N. 0009317 del 25/11/2021;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale N. 94 del 28/08/2023;
- Visto l'art. 3 della convenzione originaria prot. N.0007260 del 14.09.2018;
- Visto il progetto "Quartieri in... Comuni" Fondi Sport e Salute spa che vede beneficiario anche il Comune di Marano Principato;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

- 1) I termini e le condizioni contenute nella Convenzione prot. N.0007260 del 14.09.2018 e successiva appendice prot. N. 0009317 del 25/11/2021, si intendono prorogate di mesi sei a decorrere dalla data di scadenza e quindi alla data del 14/03/2024;
- 2) In relazione al sopralluogo effettuato in data 13/09/2023 prot. n. 0007374, si prescrive che tutte le attività svolte nella palestra, potranno avere inizio solo dopo l'installazione della rete parapalle prevista in sede di offerta migliorativa, nonché alla messa in opera di idonei sistemi di protezione contro gli urti, con particolare riferimento alla porta carraia di accesso al rettangolo di gioco. Di tale avvenuto adempimento, il concessionario dovrà relazionare allegando idonea documentazione fotografica.

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso ad opera della parte che ne avrà dato causa.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune

Per il Concessionario