



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

|   |  |
|---|--|
| <b>N. 29</b><br><br><b>Data:</b> 22/03/2017 | <b>OGGETTO:</b><br><b>Verifica qualità e quantità aree fabbricabili.</b> |
|---|--|

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di marzo alle ore quattordici e minuti zero nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| Cognome e Nome                  |           | Presente |
|---------------------------------|-----------|----------|
| 1. PULICE Luigi                 | Sindaco   | Sì       |
| 2. MATRAGRANO Francesco Saverio | Assessore | Sì       |
| 3. PULICE Vincenzina            | Assessore | Sì       |
| Totale Presenti:                |           | 3        |
| Totale Assenti:                 |           | 0        |

Il Sindaco PULICE Luigi, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Teresa GIORDANO.

# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.22 DEL 22/03/2017

### OGGETTO:

Verifica qualità e quantità aree fabbricabili.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO EDILIZIA PRIVATA

**Preso Atto** che la Legge n. 388 del 23/12/2000 (Finanziaria 2001) all'art. 53, comma 16, come modificato dall' art. 27 – comma 8 – Legge n. 488/2001, ha stabilito che il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l' aliquota di compartecipazione dell' addizionale all' imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall' articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n°360, e per l' approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data, fissata da norme statali per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione;

**Visto** il comma 454 della Legge di Bilancio per il 2017 (Legge 11 dicembre 2016 n. 232 ) con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l' anno 2017 da parte degli enti locali viene differito al 28 febbraio 2017;

**Richiamato altresì** il decreto del MILLEPROROGHE (D.L. N. 244 del 30/12/2016), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale nr. 304 del 30 dicembre 2016, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l' anno 2017 da parte degli enti locali viene ulteriormente differito al 31 MARZO 2017;

**Richiamato** l' art. 172, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 che annualmente prima dell' approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";

**Richiamata** la deliberazione n. 30 della Giunta Comunale del 20/04/2016 avente ad oggetto "Verifica qualità e quantità aree fabbricabili" con la quale si prende atto che non sussistono aree e fabbricabili di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**Preso atto** che non viene stabilito il prezzo di vendita a causa della condizione di cui al punto precedente;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Settore Finanziario;

**Vista** la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (legge di stabilità 2017);

### **PROPONE**

per tutti i motivi sopra esposti che qui di seguito devono intendersi integralmente trascritti,

di **DARE ATTO** che al fine della predisposizione ed approvazione del bilancio preventivo 2017 attualmente non esistono aree e fabbricati di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

di **INVIARE** copia della presente ai responsabili del procedimento dell'ufficio di ragioneria e dell'ufficio tributi per quanto di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO EDILIZIA PRIVATA**

**F.TO Ing. Francesco Baratta**

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 22 del 22/03/2017, resa dal Responsabile del Settore Edilizia Privata ed avente ad oggetto: “**Verifica qualità e quantità aree fabbricabili.**”;

**RITENUTA** tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute che qui si intendono integralmente richiamate;

**VISTI** i pareri resi dai Responsabili del Servizio interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il decreto legislativo n°267/2000;

**VISTA** la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (legge di stabilità 2017);  
ad unanimità dei voti espressi in forma palese

### DELIBERA

**La** premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

**Di dare atto che** al fine della predisposizione ed approvazione del bilancio preventivo 2017 attualmente non esistono aree e fabbricati di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

**Di inviare** copia della presente ai responsabili del procedimento dell'ufficio di ragioneria e dell'ufficio tributi per quanto di competenza;

**Di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

## PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data **22/03/2017**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 22/03/2017

Letto, approvato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to: PULICE Luigi

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Teresa GIORDANO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 24/03/2017:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).  
Prot. N. 1760 del 24-mar-2017

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Teresa GIORDANO

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-mar-2017 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 24/03/2017

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Teresa GIORDANO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 24/03/2017

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Teresa GIORDANO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 24/03/2017 al 08/04/2017

N. 143 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione  
F.to: