



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 30 Data: 22/03/2017	OGGETTO: Pratiche Edilizie ed Urbanistiche - Diritti di segreteria . Determinazione tariffe per l'anno 2017.
---	---

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di marzo alle ore quattordici e minuti zero nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1. PULICE Luigi	Sindaco	Sì
2. MATRAGRANO Francesco Saverio	Assessore	Sì
3. PULICE Vincenzina	Assessore	Sì
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		0

Il Sindaco PULICE Luigi, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Teresa GIORDANO.

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.23 DEL 22/03/2017

OGGETTO:

Pratiche Edilizie ed Urbanistiche - Diritti di segreteria . Determinazione tariffe per l'anno 2017.

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico

- ✓ **PRESO ATTO** che la Legge n°388 del 23/12/2000 (Finanziaria 2001) all'art. 53, comma 16, come modificato dall' art. 27 – comma 8 – Legge n°488/2001, ha stabilito che il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall' articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n°360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data, fissata da norme statali per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione;
- ✓ **VISTO** il comma 454 della Legge di Bilancio per il 2017 (Legge 11 dicembre 2016 n. 232) con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 da parte degli enti locali viene differito al 28 febbraio 2017;
- ✓ **RICHIAMATO altresì** il decreto del MILLEPROROGHE (D.L. N. 244 del 30/12/2016), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale nr. 304 del 30 dicembre 2016, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 da parte degli enti locali viene ulteriormente differito al 31 MARZO 2017;
- ✓ **CONSIDERATO** che occorre procedere a determinare le somme relative ai tributi, tariffe e aliquote approvate entro la data fissata da norme statali per deliberare il bilancio, anche se adottate successivamente all'inizio dell'esercizio, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento ed in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine si intendono prorogate di anno in anno;
- ✓ **CONSIDERATO** che sono stati valutati tutti gli effetti che le norme stabilite dalla disciplina vigente producono in relazione al gettito della tariffa ai fini della salvaguardia dell'equilibrio di bilancio e della gestione finanziaria per far fronte ai costi per i servizi di primaria e generale utilità da prestare alla popolazione ed ha valutato tutti gli elementi utili per assumere consapevolmente il provvedimento presente.

- ✓ **RITENUTO** pertanto che per l'anno 2017 sono da applicare per le tariffe relative ai diritti di segreteria le norme attualmente in vigore e procedere alla determinazione della tariffa in base ai costi che si prevedono di sostenere per il nuovo anno;
- ✓ **RICHIAMATA** la delibera di giunta comunale n. 31 del 20/04/2016 avente ad oggetto : Pratiche Edilizie ed Urbanistiche – Diritti di segreteria . Tariffe anno 2016;
- ✓ **VISTO** l'articolo 45 del D.Lgs. n°504/1992, ora articolo 242 e SS. Del T.U.E.E.L.N. il quale ha stabilito che sono sottoposte alle norme vigenti sulle percentuali di copertura del costo dei servizi esclusivamente gli enti che si trovino in situazioni strutturalmente deficitarie;
- ✓ **RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del già richiamato D.Lgs n. 267/2000;
- ✓ **RITENUTO** pertanto sussistere tutte le condizioni previste dalla legge per procedere a quanto sopra indicato;
- ✓ **VISTO** il regolamento comunale di contabilità;
- ✓ **VISTO** lo Statuto Comunale;
- ✓ **VISTO** il decreto legislativo n°267/2000;
- ✓ **VISTA** la legge 11 dicembre 2016 n. 232 (legge di stabilità 2017);

PROPONE

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Di determinare , per l'anno 2017, i costi dei diritti di segreteria per le varie tipologie di pratiche edilizie ed urbanistiche, come sotto dettagliati:

- ✓ Certificazioni di Destinazione Urbanistica previsti dall'art.30 D.P.R. N.380/2001 e successive modificazioni: Valore unico € 50,00;
- ✓ SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività): Valore unico € 50,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti occupazioni di suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero:Valore unico € 50,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti opere di demolizione, rinterri e scavi che non riguardino coltivazioni di cave o torbiere :Valore unico € 50,00;
- ✓ Piani Attuativi Unitari (art.24 L.R. N.19/2002 e successive modificazioni ed integrazioni): Valore unico € 500,00;
- ✓ Certificati di attestazioni in materia urbanistico edilizia, compreso certificati di agibilità, attestazioni di inizio o ultimazione lavori e simili: Valore unico € 50,00;

- ✓ Pareri preliminari su istanze di richiesta permesso di costruire: Valore unico € 50,00;
- ✓ Pareri preliminari su Piani Attuativi Unitari: valore unico € 100,00;
- ✓ Approvazione Planovolumetrici preliminari alla richiesta di permesso di costruire: valore unico € 50,00;
- ✓ Diritti di segreteria per rilascio Permessi di costruire pari al 10% dell'importo complessivo degli oneri concessori dovuti, determinati ai sensi dell'art.16 D.P.R. N.380/2001, con un minimo di € 100,00. La cifra dovuta è arrotondata ad € 1,00: Valore minimo € 100,00 anche nel caso di permesso gratuito;
- ✓ Tassa per esame progetti di edilizia privata: € 0,10 a mc calcolato vuoto per pieno;
- ✓ Varianti in corso d'opera senza aumento di volumetria € 50,00;
- ✓ Varianti in corso d'opera con aumento di volumetria € 50,00+€/mc 0,10(riferito al volume in ampliamento) arrotondato all'unità;
- ✓ Richiesta accesso atti amministrativi ed estrazione copie: € 0,30 per copia foglio A4 da versare a titolo di rimborso spese per richiesta copie o estratti atti di ufficio con un minimo di € 2,00.

Di inviare copia della presente ai responsabili del procedimento dell'ufficio di ragioneria e dell'ufficio tributi per quanto di competenza.

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico

f.to Ing. Francesco Baratta

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 23 del 22/03/2017, resa dal Responsabile del Settore Edilizia Privata ed avente ad oggetto: **“Pratiche Edilizie ed Urbanistiche - Diritti di segreteria . Determinazione tariffe per l'anno 2017”**;

RITENUTA tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute che qui si intendono integralmente richiamate;

VISTI i pareri resi dai Responsabili del Servizio interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il decreto legislativo n°267/2000;

VISTA la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (legge di stabilità 2017);

ad unanimità dei voti espressi in forma palese

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Di determinare , per l'anno 2017, i costi dei diritti di segreteria per le varie tipologie di pratiche edilizie ed urbanistiche, come sotto dettagliati:

- ✓ Certificazioni di Destinazione Urbanistica previsti dall'art.30 D.P.R. N.380/2001 e successive modificazioni: Valore unico € 50,00;
- ✓ SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività): Valore unico € 50,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti occupazioni di suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero: Valore unico € 50,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti opere di demolizione, rinterri e scavi che non riguardino coltivazioni di cave o torbiere :Valore unico € 50,00;
- ✓ Piani Attuativi Unitari (art.24 L.R. N.19/2002 e successive modificazioni ed integrazioni): Valore unico € 500,00;
- ✓ Certificati di attestazioni in materia urbanistico edilizia, compreso certificati di agibilità, attestazioni di inizio o ultimazione lavori e simili: Valore unico € 50,00;
- ✓ Pareri preliminari su istanze di richiesta permesso di costruire: Valore unico € 50,00;
- ✓ Pareri preliminari su Piani Attuativi Unitari: valore unico € 100,00;
- ✓ Approvazione Planovolumetrici preliminari alla richiesta di permesso di costruire: valore unico € 50,00;

- ✓ Diritti di segreteria per rilascio Permessi di costruire pari al 10% dell'importo complessivo degli oneri concessori dovuti, determinati ai sensi dell'art.16 D.P.R. N.380/2001, con un minimo di € 100,00. La cifra dovuta è arrotondata ad € 1,00: Valore minimo € 100,00 anche nel caso di permesso gratuito;
- ✓ Tassa per esame progetti di edilizia privata: € 0,10 a mc calcolato vuoto per pieno;
- ✓ Varianti in corso d'opera senza aumento di volumetria € 50,00;
- ✓ Varianti in corso d'opera con aumento di volumetria € 50,00+€/mc 0,10(riferito al volume in ampliamento) arrotondato all'unità;
- ✓ Richiesta accesso atti amministrativi ed estrazione copie: € 0,30 per copia foglio A4 da versare a titolo di rimborso spese per richiesta copie o estratti atti di ufficio con un minimo di € 2,00.

Di inviare copia della presente ai responsabili del procedimento dell'ufficio di ragioneria e dell'ufficio tributi per quanto di competenza;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data **22/03/2017**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 22/03/2017

Letto, approvato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to: PULICE Luigi

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Teresa GIORDANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 24/03/2017:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).
Prot. N. 1760 del 24-mar-2017

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Teresa GIORDANO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-mar-2017 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 24/03/2017

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Teresa GIORDANO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 24/03/2017

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Teresa GIORDANO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 24/03/2017 al 08/04/2017

N. 142 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione
F.to: