



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 93 Data: 25/09/2017	OGGETTO: SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2018-2019-2020 variazione -VARIAZIONE
---	--

L'anno duemiladiciassette il giorno venticinque del mese di settembre alle ore dodici e minuti trentacinque nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1. PULICE Luigi	Sindaco	Sì
2. ESPOSITO Luigi Alessandro	Vice Sindaco	No
3. MATRAGRANO Francesco Saverio	Assessore	No
4. PULICE Vincenzina	Assessore	Sì
5. ANILE Daniela	Assessore Esterno	Sì
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		2

Il Sindaco PULICE Luigi, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela MUNGO.

LA GIUNTA COMUNALE

Relaziona il Sindaco dando lettura della proposta di deliberazione n. 72 del 25.09.2017 prot. n. 5815 del 25.09.2017 del responsabile dell'Ufficio tecnico settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

VISTO

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., il quale stabilisce che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che, ai sensi della citata norma:
 - o l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - o la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
 - o l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - o contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n.98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio pluriennale 2018-2019-2020 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale N.70 del 17.07.2017 ad oggetto: SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2018-2019-2020; esecutiva;

CONSIDERATO che successivamente all'approvazione della suddetta delibera, è stata manifestata la possibilità di acquisizione di un reliquato stradale in Via Giorni, della superficie di circa mq.71;

RITENUTO necessario inserire il suddetto reliquato nel piano delle alienazioni per l'anno 2018;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico - Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale, e il Regolamento di contabilità armonizzato;

VISTA la Legge n. 232/2016 (Legge di Stabilità 2017);

Visto il D.Lgs, n. 267/2000; ss.mm

Tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **APPROVARE** la variazione dello Schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il prossimo triennio 2018-2019-2020 anno 2018 di cui all'allegato "A" della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- di **RIMETTERE** il presente atto al Responsabile settore Tecnico IV Urbanistica – Edilizia privata ,quale RUP,e al Responsabile del Settore Economico Finanziario, per i provvedimenti di competenza conseguenti e necessari;

- di **PUBBLICARE** il presente atto sul Sito Web istituzionale; Amministrazione trasparente

- di **DARE COMUNICAZIONE** della presente ai Capigruppo Consiliare e Prefettura;

- Di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Allegato A

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL PROSSIMO TRIENNIO 2018-2019-2020 - VARIAZIONE

ANNO 2018

A - Terreni

FOGLIO	PART.	SUB.	QUAL. CLASSE	SUPERFICIE			reddito		valore stimato	note
				ha	are	ca	dom.	agrario		
6	-		porzione strada com.	-	0	47	-	-	€ 705,00	porz. strada in continuità alla part.1160
5	628		porzione strada com.	-	1	0	-	-	€ 1.000,00	porzione strada
5	-		porzione strada com.	-	-	55	-	-	€ 825,00	porz. strada in continuità alla part.628
7			Porzione strada comunale Via Giorni			71	-	-	€ 1420,00	Reliquato strada comunale adiacente particella N.203

Valore di stima a metro quadrato

In considerazione delle modestissime dimensioni delle aree previste in cessione e del loro inutilizzo ai fini edificatori, asservite a precedenti concessioni edilizie e/o permessi di costruire e/o reliquato di strada comunale, il valore di stima a mq. è posto pari a euro 15.00 (quindici/00). Per il reliquato stradale su Via Giorni, in considerazione dello stato conservativo in cui si trova e delle caratteristiche urbanistiche ed edilizie derivanti dal programma di fabbricazione vigente e del piano strutturale comunale adottato, il prezzo unitario è fissato in € 20,00 a metro quadrato. Per la particella 628, il valore di stima fa riferimento alla delibera di C.C. N.13/2009 e pari a E/mq. 10.00.

B – Fabbricati

Nessuno.

C – Valorizzazioni Immobiliari

LOCAZIONI ATTIVE:

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 1 (introito annuale € 860,76)

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 2 (introito annuale € 340,20)

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 3 (introito annuale € 584,40)

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 4 (introito annuale € 107,52)

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 5 (introito annuale € 286,32)

Terreno montano per fida pascolo Foglio 2 – P.IIe 3-5-10-11-12-13-14-24-44-46 (introito annuale € 101,22)

ANNO 2019

A - Terreni

Nessuno

B – Fabbricati

Nessuno.

C – Valorizzazioni Immobiliari

Nessuno.

ANNO 2020

A - Terreni

Nessuno

B – Fabbricati

Nessuno.

C – Valorizzazioni Immobiliari

Nessuno.

Il Responsabile Settore Tecnico Urbanistico

F.to Ing. Francesco BARATTA

PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE
NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data 25/09/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

In ordine alla regolarità amministrativa esprime parere: FAVOREVOLE
NON FAVOREVOLE

F.to: **Dr. Gianfranco LUPO**

Data

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE
NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 25/09/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE
NON FAVOREVOLE

F.to: **Geom. Luigi A. PATITUCCI**

Data

Letto, approvato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to: PULICE Luigi

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 06/10/2017:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).
Prot. N. 6193 del 06-ott-2017

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25-set-2017 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 06/10/2017

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 06/10/2017

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Daniela MUNGO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 06/10/2017 al 21/10/2017

N. 657 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione
F.to: F. RUFFOLO