



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 60 Data: 30/09/2020	OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2021-2022-2023 - BP 2021 - APPROVAZIONE SCHEMA.
---	---

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di settembre alle ore ventidue e minuti trenta nella sala del Centro di Aggregazione Giovanile "Cesare Baccelli", delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1. PULICE Luigi	Sindaco	Sì
2. ESPOSITO Luigi Alessandro	Vice Sindaco	Sì
3. TROZZO Fabio	Assessore	No
4. PULICE Vincenzina	Assessore	Sì
5. ANILE Daniela	Assessore Esterno	No
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		2

Il Sindaco PULICE Luigi, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Teresa GIORDANO.

LA GIUNTA COMUNALE

Relazione il Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione n. 49 del 28/09/2020

VISTO

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - o l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - o la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
 - o l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - o contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n.98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio pluriennale 2020-2021-2022 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

VISTO lo schema Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il Triennio 2021-2022-2023 BP 2021, all'uopo predisposto dal Responsabile UTC settore Urbanistico e che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così

come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Settore Economico/Finanziario;

VISTI gli atti d'ufficio;.

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di emanazione del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;

VISTI lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti e il Regolamento di contabilità comunali.

RITENUTO dover procedere in merito;

Per quanto sopra esposto, ad unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE lo schema Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il prossimo triennio 2021-2022-2023 - anno 20201 - di cui all'allegato "A" della presente deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI RIMETTERE la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico quale RUP e al Responsabile del Settore Economico Finanziario per quanto di competenza;

DI PUBBLICARE il presente atto sul sito web comunale Sezione "Amministrazione Trasparente";

DI TRASMETTERE la presente deliberazione ai Capigruppi Consiliari ed alla Prefettura;

DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO A

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL PROSSIMO TRIENNIO

2021 -2022-2023 - SCHEMA

ANNO 2021

A - Terreni

FOGLIO	PART.	SUB.	QUAL. CLASSE	SUPERFICIE			reddito		valore stimato	note
				ha	are	ca	dom.	agrario		
6	-		porzione strada com.	-	0	47	-	-	€ 705,00	porz. strada in continuità alla part,1160
5	628		porzione strada com.	-	1	0	-	-	€ 1.000,00	porzione strada
5	-		porzione strada com.	-	-	55	-	-	€ 825,00	porz. strada in continuità alla part.628

Valore di stima a metro quadrato

In considerazione delle modestissime dimensioni delle aree previste in cessione e del loro inutilizzo ai fini edificatori, asservite a precedenti concessioni edilizie e/o permessi di costruire e/o reliquato di strada comunale, il valore di stima a mq. è posto pari a euro 15.00 (quindici/00). Per la particella 628, il valore di stima fa riferimento alla delibera di C.C. N.13/2009 e pari a E/mq. 10.00.

B – Fabbricati

Nessuno.

C – Valorizzazioni Immobiliari

LOCAZIONI ATTIVE:

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 1 (introito annuale € 860,76)

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 2 (introito annuale € 180,00)

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 3 (introito annuale € 293,40)

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 4 (introito annuale € 107,52)

Appartamento Palazzo "Lamacchia" Foglio 7 – P.IIa 60 - Sub. 5 (introito annuale € 286,32)

Terreno montano per fida pascolo Foglio 2 – P.IIe 3-5-10-11-12-13-14-24-44-46 (introito annuale € 101,22)

ANNO 2021

A - Terreni

Nessuno.

B – Fabbricati

Nessuno.

C – Valorizzazioni Immobiliari

Nessuno.

ANNO 2022

A - Terreni

Nessuno.

B – Fabbricati

Nessuno.

C – Valorizzazioni Immobiliari

Nessuno.

PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data **30/09/2020**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data **30/09/2020**

Letto, approvato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to: PULICE Luigi

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Teresa GIORDANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 12-ott-2020:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).
Prot. N. 6902 del 12-ott-2020

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-set-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 12-ott-2020

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 12-ott-2020

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 12-ott-2020 al 27-ott-2020

N. 684 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione
F.to: F. RUFFOLO