



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

<b>N. 20</b>  <b>Data:</b> 29/11/2021	<b>OGGETTO:</b> <b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2022-2023-2024 - BP 2022 - APPROVAZIONE SCHEMA</b>
---	--

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di novembre alle ore tredici e minuti quarantacinque in videoconferenza, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>		<b>Presente</b>
1. SALERNO Giuseppe	Sindaco	Sì
2. BILOTTO Angelo Roberto	Vice Sindaco	Sì
3. MUTO Francesco	Assessore	Sì
4. MOLINARO Amalia Gilda	Assessore	Sì
5. RUFFOLO Giulia	Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Il Sindaco SALERNO Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa GIORDANO Teresa.

## LA GIUNTA COMUNALE

Relaziona il Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione a cura del Responsabile Settore Tecnico IV

### VISTO

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
  - o l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
  - o la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
  - o l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - o contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n.98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio pluriennale 2022-2023-2024 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

**VISTO** lo schema Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il Triennio 2022-2023-2024 BP 2022, all'uopo predisposto dal Responsabile UTC settore Urbanistico e che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così

come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Settore Economico/Finanziario;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di emanazione del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI** lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti e il Regolamento di contabilità comunali.

**RITENUTO** dover procedere in merito;

Per quanto sopra esposto, ad unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI APPROVARE** lo schema Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il prossimo triennio 2022-2023-2024 - anno 2022 - di cui all'allegato "A" della presente deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI RIMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico quale RUP e al Responsabile del Settore Economico Finanziario per quanto di competenza;

**DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito web comunale Sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione ai Capigruppi Consiliari ed alla Prefettura;

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

## PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

F A V O R E V O L E

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data **29/11/2021**

X

X

X

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

F A V O R E V O L E

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 29/11/2021

X

X

X

Letto, approvato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to: SALERNO Giuseppe

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa GIORDANO Teresa

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 22/12/2021:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).  
Prot. N. 10060 del 22-dic-2021

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-nov-2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 22/12/2021

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 22/12/2021

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 22/12/2021 al 06/01/2022

N. 1311 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione  
F.to: F. RUFFOLO