



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

<b>N. 11</b>  <b>Data:</b> 15/02/2022	<b>OGGETTO:</b> <b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2022-2023-2024 - BP 2022 - RETTIFICA DELIBERA DI GIUNTA N. 20 DEL 29/11/2021 PER ERRORE MATERIALE</b>
---	---

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di febbraio alle ore nove e minuti quaranta in videoconferenza, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1. SALERNO Giuseppe	Sindaco	Sì
2. BILOTTO Angelo Roberto	Vice Sindaco	Sì
3. MUTO Francesco	Assessore	Sì
4. MOLINARO Amalia Gilda	Assessore	Sì
5. RUFFOLO Giulia	Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Il Sindaco SALERNO Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa GIORDANO Teresa.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico n. 11 del 14/02/2022 ad oggetto: "*PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2022-2023-2024 - BP 2022 - RETTIFICA DELIBERA DI GIUNTA N. 20 DEL 29/11/2021 PER ERRORE MATERIALE*";

**RITENUTA** tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;

**PRESO ATTO** del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico, e il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico/Finanziario, allegati alla proposta medesima;

Ad unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese

### DELIBERA

- 1. DI RICHIAMARE** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2. DI APPROVARE**, e fare propria senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO (Provincia di Cosenza)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.11 DEL 14/02/2022

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2022-2023-2024 - BP 2022 - RETTIFICA DELIBERA DI GIUNTA N. 20 DEL 29/11/2021 PER ERRORE MATERIALE

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICO

VISTO:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
  - o l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
  - o la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
  - o l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - o contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n.98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio pluriennale 2022-2023-2024 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione di Giunta Comunale N. 20 del 29/11/2021 è stato approvato lo schema del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2022-2023-2024 - BP 2022 e che nello schema allegato è stato erroneamente riportato l'anno 2022 per due volte ed anno 2023, anziché 2022, 2023 e 2024;

**RITENUTO** di procedere alla rettifica dello schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il Triennio 2022-2023-2024 BP 2022, all'uopo rettificato dal Responsabile UTC settore Urbanistico e che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale

---

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2022-2023-2024 - BP 2022 - RETTIFICA DELIBERA DI GIUNTA N. 20 DEL 29/11/2021 PER ERRORE MATERIALE

**DATO ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Settore Economico/Finanziario;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di emanazione del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI** lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti e il Regolamento di contabilità comunali.

**RITENUTO** dover procedere in merito;

Per quanto sopra esposto,

### **PROPONE**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI RETTIFICARE** lo schema Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il prossimo triennio 2022-2023-2024 - anno 2022 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale N. 20 del 29/11/2021;

**DI APPROVARE** lo schema Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il prossimo triennio 2022-2023-2024 - anno 2022 - di cui all'allegato "A" della presente deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, in sostituzione dell'allegato "A" della Deliberazione di Giunta Comunale N. 20 del 29/11/2021;

**DI RIMETTERE** la deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico quale RUP e al Responsabile del Settore Economico Finanziario per quanto di competenza;

**DI PUBBLICARE** l'atto sul sito web comunale Sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI TRASMETTERE** la deliberazione ai Capigruppi Consiliari ed alla Prefettura;

**DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Giovanni TENUTA

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ing. Francesco BARATTA

## PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

F A V O R E V O L E

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data 14/02/2022

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

F A V O R E V O L E

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 14/02/2022

Letto, approvato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to: SALERNO Giuseppe

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa GIORDANO Teresa

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 22/02/2022:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).  
Prot. N. 1660 del 22-feb-2022

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 15-feb-2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 22/02/2022

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 22/02/2022

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 22/02/2022 al 09/03/2022

N. 232 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione  
F.to: F. RUFFOLO