



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

<b>N. 118</b>  <b>Data:</b> 10/10/2022	<b>OGGETTO:</b> <b>BP 2023/2025 - Anno 2023 e suoi allegati -Art. 172 lett. b) D.lgs 267/00 "Cessione aree e fabbricati"</b>
--	---

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti venticinque nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SALERNO Giuseppe	Sì
2. BILOTTO Angelo Roberto	Sì
3. MUTO Francesco	Sì
4. MOLINARO Amalia Gilda	Sì
5. RUFFOLO Giulia	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Il Sindaco SALERNO Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela MUNGO.

Si dà atto del rispetto dei D.P.I. e delle misure antivirus COVID 19.

## LA GIUNTA COMUNALE

Relaziona il Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione n.122 del 05/10/2022.

**RITENUTO** che ai sensi della lett. b) art. 172 D. Lgs. 267/00 i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, ai sensi delle leggi 18-04-1962 n° 167, 22-10-1971 n° 865 e 05-08-1978 n° 457 stabilendone, nello stesso tempo, il prezzo di cessione.

**VISTA** la nota Prot 8212 del 22.09.2022 che qui si allega;

**ATTESO** che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico/Territorio- Urbanistico ha attestato che non ci sono aree e alloggi da cedere in proprietà a diritto di superficie, giusta nota del 28.09.2022 al prot. n. 8413 che qui si allega;

**CONSIDERATO CHE** non vi sono aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi succitate che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

**VISTO** che le relative risultanze sono negative;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Settore Economico/Finanziario;

**VISTO** il parere favorevole, Verbale N. 2 del 10/10/2022, del Revisore dei Conti, acquisito al prot. del comune al N.0008744 del 10/10/2022;

**RITENUTO** dover procedere in merito;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/07/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022 e per gli esercizi finanziari 2022/2024;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 23/08/2022 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2022 - 2023 - 2024 e Assegnazione PEG Definitivo-Obiettivi-Performance 2022/2024 - Anno 2022."

**VISTO** il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;

**VISTO** il D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra esposto ad unanimità dei voti espressi in forma di legge;

## **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1. DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172 lett. b) del D. Lgs. 267/00 NON si procede a determinare, per l'anno 2023, alcun importo, in quanto il Comune non è in possesso di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie, così come attestato dal Responsabile Ufficio Tecnico Comunale/Territorio in data 28.09.2022 Prot. 8413 che qui si allega e forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito web comunale Sezione "Amministrazione Trasparente";
- 3. DI TRASMETTERE** la presente deliberazione ai Capigruppi Consiliari ed alla Prefettura;
- 4. DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

## PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data 05/10/2022

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 05/10/2022

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to: SALERNO Giuseppe

Il Segretario Comunale

F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 24/10/2022:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).  
Prot. N. 9207 del 24-ott-2022

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10-ott-2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 24/10/2022

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 24/10/2022

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 24/10/2022 al 08/11/2022

N. 1051 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione  
F.to: F. RUFFOLO