



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA

| | |
|---|---|
| N. 44 Data: 30/07/2021 | OGGETTO: "BP/2021-2023 - Anno 2021. Pratiche Edilizie ed Urbanistiche - diritti di segreteria. Anno 2021. Conferma Tariffe". |
|---|---|

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di luglio alle ore nove e minuti trentaquattro in videoconferenza,

Il Commissario Straordinario, Dott.ssa Eufemia TARSIA, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 30 dicembre 2020,

con l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa Teresa GIORDANO, per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti, adotta il provvedimento all'oggetto.

Il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

Esaminata la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico n. 22 del 29/07/2021 ad oggetto: "BP/2021-2023 - Anno 2021. Pratiche Edilizie ed Urbanistiche - diritti di segreteria. Anno 2021. Conferma Tariffe.";

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;

Visto il D.P.R. del 30/12/2020, di nomina della Dott.ssa Eufemia Tarsia quale Commissario Straordinario del Comune di Marano Principato;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Economico Finanziario ed allegati alla proposta medesima;

DELIBERA

1. **Di richiamare** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. **Di approvare**, e fare propria senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico

PREMESSO che adempimento preliminare all'approvazione del documento contabile di questo Ente è la determinazione delle tariffe e tasse comunali, al fine di prevederne e quantizzarne il relativo gettito presunto;

VISTO l'art. 172 lett. c) della legge n. 267/2000 - TUEL, come da ultimo modificato dal D.lgs 10 agosto 2014 n. 126 in cui viene stabilito che *"le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi,"* sono allegati al bilancio di previsione;

VISTO l'art. 53, co. 16, della Legge 23 dicembre 2000 n. 388, come modificato dalla Legge n. 448/2001, che stabilisce: *"il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'Irpefe le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione"*;

VISTO il comma 169 art. 1 della Legge Finanziaria per l'anno 2007, Legge n. 296/2006, in cui viene stabilito che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

VISTI gli artt. 151 e 174 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, e successive modifiche ed integrazioni, in cui viene indicato il termine del 31 dicembre come termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione e per la presentazione dei relativi allegati, salvo differimenti disposti con decreto del Ministero dell'Interno in presenza di motivate esigenze;

VISTO l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato da ultimo dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. 19 maggio 2020, n. 34, che dispone: *"Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021"*;

VISTO l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 2021, che dispone:

"1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021.

2. Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1";

VISTO il D.L. del 22 marzo 2021, n. 41, recante *"Misure urgenti in materia di sostegno alle Imprese e agli Operatori economici, di Lavoro, Salute e Servizi territoriali, connesse all'emergenza da Covid-19"* (c.d. *"Decreto Sostegni"*), pubblicato sulla G.U. n. 70 del 22 marzo 2021, che ulteriormente differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 al 30 aprile 2021;

VISTO il D.L. del 20 aprile 2021, n. 56, recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi," pubblicato sulla G.U. n. 103 del 30 aprile 2021, che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 al 31 maggio 2021;

VISTO il D.L. del 25 maggio 2021, n. 73, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali." pubblicato sulla G.U. n. 123 del 25 maggio 2021, che ulteriormente differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 al 31 luglio 2021;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 modificato dal D.lgs. 126/2011;

CONSIDERATO che sono stati valutati tutti gli effetti che le norme stabilite dalla disciplina vigente producono in relazione al gettito della tariffa ai fini della salvaguardia dell'equilibrio di bilancio e della gestione finanziaria per far fronte ai costi per i servizi di primaria e generale utilità da prestare alla popolazione ed ha valutato tutti gli elementi utili per assumere consapevolmente il provvedimento presente;

RITENUTO, pertanto che, per l'Anno 2021, sono da applicare per le tariffe relative ai diritti di segreteria le norme attualmente in vigore e in base ai costi che si prevedono di sostenere per il nuovo anno;

VISTO l'articolo 242 e ss.mm. del D.Lgs. 267/00 il quale ha stabilito che sono sottoposte alle norme vigenti sulle percentuali di copertura del costo dei servizi esclusivamente gli enti che si trovino in situazioni strutturalmente deficitarie;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del già richiamato D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTO sussistere tutte le condizioni previste dalla legge per procedere a quanto sopra indicato;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 25/09/2020 ad oggetto: "Manovra Tariffaria 2020 Conferma Tariffe Anno 2019", esecutiva, che prevedeva la conferma delle tariffe delle Pratiche edilizie ed Urbanistiche, diritti di segreteria, anno 2019 per l' anno 2020";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/09/2020 ad oggetto: "Manovra Tariffaria anno 2020. Presa Atto.", esecutiva;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Settore Tecnico IV Urbanistica Edilizia Territorio ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 11 del 19/02/2021 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (Art. 169 del D.Lgs. N. 267/2000) - Anno 2021.", esecutiva;

VISTA la Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021);

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Vigente Regolamento di Contabilità Armonizzato;

VISTO il D.Lgs n°267/2000 e ss.mm.;

VISTI gli atti d'ufficio;

Per quanto sopra premesso,

PROPONE

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, per l'anno 2021, i costi dei diritti di segreteria per le varie tipologie di pratiche edilizie ed urbanistiche, come sotto dettagliati:

- ✓ Certificazioni di Destinazione Urbanistica previsti dall'art.30 D.P.R. N.380/2001 e successive modificazioni: Valore unico € 50,00;
- ✓ SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività): Valore unico € 50,00;
- ✓ CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata): Valore unico € 50,00;
- ✓ Scia per l'Agibilità: Valore unico € 50,00;
- ✓ Deposito di Tipo Frazionamento e Tipo Mappale: Valore unico € 30,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti occupazioni di suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero: Valore unico € 50,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti opere di demolizione, rinterri e scavi che non riguardino coltivazioni di cave o torbiere :Valore unico € 50,00;
- ✓ Piani Attuativi Unitari (art.24 L.R. N.19/2002 e successive modificazioni ed integrazioni): Valore unico € 500,00;
- ✓ Certificati di attestazioni in materia urbanistico edilizia, compreso certificati di agibilità, attestazioni di inizio o ultimazione lavori e simili: Valore unico € 50,00;
- ✓ Pareri preliminari su istanze di richiesta permesso di costruire: Valore unico € 50,00;
- ✓ Pareri preliminari su Piani Attuativi Unitari: valore unico € 100,00;
- ✓ Approvazione Planovolumetrici preliminari alla richiesta di permesso di costruire: valore unico € 50,00;
- ✓ Diritti di segreteria per rilascio Permessi di costruire pari al 10% dell'importo complessivo degli oneri concessori dovuti, determinati ai sensi dell'art.16 D.P.R. N.380/2001, con un minimo di € 100,00 e massimo di € 516,46 (D.L. 8/1993) . La cifra dovuta è arrotondata ad € 1,00;
- ✓ Tassa per esame progetti di edilizia privata: € 0,10 a mc calcolato vuoto per pieno;
- ✓ Varianti in corso d'opera senza aumento di volumetria € 50,00;
- ✓ Varianti in corso d'opera con aumento di volumetria € 50,00+€/mc 0,10(riferito al volume in ampliamento) arrotondato all'unità;
- ✓ Richiesta accesso atti amministrativi ed estrazione copie: € 0,30 per copia foglio A4 da versare a titolo di rimborso spese per richiesta copie o estratti atti di ufficio con un minimo di € 2,00.

DI INVIARE copia della deliberazione al Responsabile del Settore Economico Finanziario ed al Responsabile del Settore Tecnico IV Urbanistica Edilizia Territorio per quanto di competenza;

DI PUBBLICARE l'atto sul Sito Web comunale Sez. "Amministrazione Trasparente";

DI ALLEGARE la deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c), del d.Lgs. n. 267/2000;

DI DICHIARARE la deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico

Ing. Francesco Baratta

PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data 29/07/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 29/07/2021

Letto, approvato e sottoscritto
Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Eufemia TARSIA

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Teresa GIORDANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 04/08/2021:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-lug-2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 04/08/2021

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 04/08/2021

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 04/08/2021 al 19/08/2021

N. 827 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione
F.to: F. RUFFOLO