



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

---

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA

<b>N. 46</b>  <b>Data:</b> 30/07/2021	<b>OGGETTO:</b> <b>BP 2021-2023 - ANNO 2021 - Art.172 lett.c, D.Lgs.267/00 - "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati"</b>
---	--

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di luglio alle ore nove e minuti quarantacinque in videoconferenza,

Il Commissario Straordinario, Dott.ssa Eufemia TARSIA, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 30 dicembre 2020,

con l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa Teresa GIORDANO, per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti, adotta il provvedimento all'oggetto.

## Il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

**Esaminata** la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico n. 31 del 26/04/2021 ad oggetto: "BP 2021-2023 - ANNO 2021 - Art.172 lett.c, D.Lgs.267/00 - "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati".";

**Ritenuta** tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;

**Visto** il D.P.R. del 30/12/2020, di nomina della Dott.ssa Eufemia Tarsia quale Commissario Straordinario del Comune di Marano Principato;

**Preso atto** del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico e il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico/Finanziario ed allegati alla proposta medesima;

### DELIBERA

1. **Di richiamare** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. **Di approvare**, e fare propria senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO IV

**RITENUTO** che ai sensi della lett. c) art. 172 D. Lgs. 267/00 i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, ai sensi delle leggi 18-04-1962 n° 167, 22-10-1971 n°865 e 05-08-1978 n° 457 stabilendone, nello stesso tempo, il prezzo di cessione.

**RITENUTO** attestare **che non ci sono aree e alloggi** da cedere in proprietà a diritto di superficie; **CHE non vi sono aree e fabbricati** da destinare a residenza, attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi succitate che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

**VISTO** che le relative risultanze **sono negative**.

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Settore Tecnico IV Urbanistica Edilizia Territorio ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTO** il D. Lgs. 267/00 e ss.mm.;

**VISTA** la Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021);

## PROPONE

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente delibera ;

**DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 172 lett. C) del D. Lgs. 267/00 NON si procede a determinare, per l'anno 2021, alcun importo, in quanto il Comune non è in possesso di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie, così come da nota allegata in atti di ufficio;

**DI INVIARE** copia della presente al Responsabile del Settore Economico Finanziario ed al Responsabile del Settore Tecnico IV Urbanistica Edilizia Territorio per quanto di competenza;

**DI PUBBLICARE** il presente atto sul Sito Web comunale Sez. "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** comunicazione della presente ai Capigruppo Consiliari ed alla Prefettura;

**DI RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ing. Francesco BARATTA

## PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data 26/04/2021

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 26/04/2021

Letto, approvato e sottoscritto  
Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Eufemia TARSIA

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Teresa GIORDANO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 04/08/2021:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-lug-2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 04/08/2021

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 04/08/2021

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 04/08/2021 al 19/08/2021

N. 829 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione  
F.to: F. RUFFOLO