



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

Provincia di Cosenza

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONE  
e-mail: [lavoripubblici@comune.maranoprincipato.cs.it](mailto:lavoripubblici@comune.maranoprincipato.cs.it)  
pec: [protocollo.maranoprincipato@pec.it](mailto:protocollo.maranoprincipato@pec.it)

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER  
AFFIDAMENTO DI LAVORI DI**

*Realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido nel Comune di  
Marano Principato – CUP: E41B22001040006*

Finanziamento dell'Unione Europea Next Generation EU.

### SI RENDE NOTO

-Che il Comune di Marano Principato (CS) intende espletare indagine di mercato per l'esecuzione dei lavori di *“realizzazione di una nuova struttura da destinare ad Asilo Nido nel Comune di Marano Principato – CUP: E41B22001040006”*

-Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, c. 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, legge 108/2021 e le linee Guida Anac n.4; *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria,*

-Gli operatori Economici interessati, in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione devono effettuare richiesta al Comune di Marano Principato per essere invitati all'appalto che sarà espletato senza successiva pubblicazione di avviso di indizione gara, attraverso la piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza SERRE raggiungibile all'indirizzo: <https://cucserre.traspere.com>, cui gli operatori interessati dovranno obbligatoriamente essere iscritti ed accreditati, alla data d'avvio della procedura;

Gli operatori Economici nella presentazione Manifestazione d'interesse prenderanno atto di essere a conoscenza e di accettare le condizioni di cui al Decreto di finanziamento e di tutte le clausole richieste dal PNRR per la realizzazione dell'opera.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Marano Principato (CS) con sede in Piazza Caduti in Guerra, 1

Tel. 0984.858173 – 0984.857875;

Pec: [protocollo.maranoprincipato@pec.it](mailto:protocollo.maranoprincipato@pec.it)

Indirizzo internet. <http://www.comune.maranoprincipato.cs.it>

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dr. Geom. Giovanni TENUTA**

#### OGGETTO DELL'APPALTO:

L'oggetto dell'appalto è il *Realizzazione di una nuova struttura da destinare ad Asilo Nido nel Comune di Marano Principato – CUP: E41B22001040006*

#### TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

-La tipologia dell'appalto riguarda la realizzazione ex novo di un asilo nido.

### Categorie e qualificazione:

_Tabella 1 – Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Cat.	Clas	Qualif obbl (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subap (si/no) (*)
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	<b>178.718,12</b>	<b>80,36</b>	Prevalente	SI
Impianti tecnologici	OG11	I	NO	<b>43.678,40</b>	<b>19,64</b>	scorporabile	SI
<b>Totale</b>				<b>€ 222.396,52</b>	<b>100,00</b>		

(\*) Si ricorda che vige il divieto di cessione dell'appalto di cui all'art. 105, comma 1 del Codice, ribadito anche dall'art. 49 c. 1 del DL 77/2021 che prevede espressamente: "A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera."

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 222.396,52  
**Importo lavori a base d'asta: € 216.652,68**  
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 5.743,05

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e succ. mod. int.. gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, oltre che all'art. 62 D.P.R. 207/2010, nonché del presente bando.

### Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80, 83 e 84 del D.lgs. 50/2016 e succ. mod. e int., in particolare i concorrenti **non devono**:

- trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 e 84 del Codice

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 e succ. int. e mod.:

- Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura** o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;  
Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.
- L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei **requisiti di qualificazione** di cui all'art. 83 D.lgs. n. 50/2016 e succ. mod. e int., per come richiesto nelle soprastante descrizione attraverso attestazione in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 e 61 D.P.R. n. 207/2010, per le categorie con obbligo di qualificazione.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto;  
Nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 D.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

Ai fini dell'espletamento della procedura di gara su piattaforma telematica, quale garanzia che l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute fino a dopo la scadenza del termine stabilito per la loro presentazione.

**E' necessario che le ditte partecipanti alla manifestazione di interesse siano obbligatoriamente iscritte ed accreditate presso la piattaforma telematica della C.U.C. SERRE di Mendicino al seguente indirizzo: <https://cucserre.traspare.com>.**

**I soggetti partecipanti che alla data di avvio delle procedure di gara non saranno regolarmente accreditati presso la piattaforma, saranno automaticamente esclusi.**

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del Giorno 27/04/2023** a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo pec: [protocollo.maranoprincipato@pec.it](mailto:protocollo.maranoprincipato@pec.it);

*Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura, le richieste pervenute dopo tale scadenza;*

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto allegato al presente avviso;

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE.**

La stazione appaltante si riserva di procedere con l'invio della lettera d'invito, qualora il numero dei partecipanti sia superiore a 5 si procederà al **sorteggio pubblico il giorno 28/04/2023 alle ore 14:00.**

Lo svolgimento delle fasi successive avverrà anche in presenza di un solo partecipante.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure; l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dal concorrente ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura Negoziata di affidamento;

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

#### **Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016**

I dati raccolti saranno trattati dal Comune di Marano Principato, ai sensi del D.Lgs. N.196/2003 ed art.13 del GDPR (Regolamento U.E. 676/2016) esclusivamente ed in funzione e per i fini del presente procedimento;

Ai sensi degli artt.13 e 14 del suddetto regolamento UE 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni:

#### **TITOLARE DEL TRATTAMENTO:**

Comune di Marano Principato Piazza Caduti In Guerra N. 1

PEC: [protocollo.maranoprincipato@pec.it](mailto:protocollo.maranoprincipato@pec.it)

**RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO: Dr. Geom. Giovanni TENUTA** in qualità di R.U.P.

**Finalità e base giuridica del trattamento:**

il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Responsabile della protezione dei dati personali:** è l'Avv. Manuela Salvalaio (E-mail: manuela.salvalaio@studiosalvalaio.com - PEC: manuela.salvalaio@ordineavvocatipadova.it) - Tel.: 049/2050594.

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma - t. (+39)06 696771 -fax (+39)06 69677 3785 - PEC: protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it .

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato dal **12/04/2023** fino al **27/04/2023** su:

- sul profilo del committente.
- all'Albo Pretorio.
- in Amministrazione Trasparente
- Sulla CUC Serre.

**PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI È POSSIBILE CONTATTARE:**

R.U.P. **Dr. Geom. Giovanni TENUTA**

Responsabile del Settore LLPP - **Ing. Eduardo Biagio IANNACE**

Telefono 0984/858173 E-mail: [lavoripubblici@comune.maranoprincipato.cs.it](mailto:lavoripubblici@comune.maranoprincipato.cs.it)

**Allegati:**

1. Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.
3. progetto definitivo-esecutivo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dr. Geom. Giovanni TENUTA \*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Ing. Eduardo Biagio IANNACE \*

(\*) *firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d. lgs. n. 39/1993*

## ALLEGATO A

### ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL' INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI :

*Realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido nel Comune di  
Marano Principato – CUP: E41B22001040006*

AI COMUNE DI  
**MARANO PRINCIPATO**  
PIAZZA CADUTI IN GUERRA 1  
87040 MARANO PRINCIPATO

Pec: [protocollo.maranoprincipato@pec.it](mailto:protocollo.maranoprincipato@pec.it)

OGGETTO

**Richiesta di partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b)  
del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di :**  
*Realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido nel Comune di Marano  
Principato – CUP: E41B22001040006*  
**Importo appalto € 222.396,65 oltre I.V.A.**  
**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSE DICHIARAZIONI.**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
con codice fiscale n. ....  
con partita IVA n. ....  
PEC ..... email .....  
Telefono ..... fax .....

### CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto come:

- impresa singola;
- consorzio       stabile       ex art. 45, comma 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- impresa singola avvalente con l'impresa/e ausiliaria/e .....
- capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo  
 orizzontale    verticale    misto con le imprese .....
- mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo  
 orizzontale    verticale    misto con le imprese .....
- impresa consorziata indicata dal consorzio quale impresa esecutrice;
- impresa aggregata capofila ..... della  
aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge

10 febbraio 2009 n. 5 convertito con legge 9 aprile 2009 n. 33 e segnatamente tra l'impresa richiedente e le ulteriori imprese aggregate .....

- impresa aggregata ..... aderente al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. 5 convertito con legge 9 aprile 2009 n. 33 e segnatamente tra l'impresa aggregata capofila ..... e le ulteriori imprese aggregate .....

**A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

### DICHIARA:

#### Dichiarazioni PNRR

- a) Di aver preso atto che il suddetto intervento verrà realizzato con i Fondi PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – **Next Generation EU**,
- b) Che nella realizzazione del progetto e nella fase successiva alla presentazione dell'offerta terrà conto di tutte le richieste di cui al PNRR.
- c) di impegnarsi ad eseguire l'appalto in conformità alle clausole contrattuali contenute nel DNSH;
- d) che non ha [ovvero: che ha] concluso da oltre sei mesi un contratto finanziato, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dal PNC;
- e) Ai sensi dell'articolo 3, punto 6, della direttiva (UE) 2015/849 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché dell'art. 22, comma 2, lett. d, del Regolamento (UE) 2021/241, il titolare effettivo dell'azienda è il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ (cfr. soggetti obbligati alla comunicazione di dati e informazioni relativa alla titolarità effettiva di cui al Decreto Ministeriale MEF n.55 del 11/03/2022);
- f) Di aver preso visione e di impegnarsi alla sottoscrizione del Patto di integrità/protocollo di legalità/codice etico in caso di aggiudicazione;
- g) l'assenza di conflitti di interessi a suo carico.

.....

#### Dichiarazioni di ordine generale

- h) Di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- i) di essere in possesso dei requisiti, e le capacità tecniche economiche e finanziarie di cui all' art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i di cui al D.Lgs. 56/2017 negli importi richiesti dall' avviso di manifestazione di interesse, in relazione all' importo di affidamento;
- j) Di essere Iscritto alla Camera di commercio di \_\_\_\_\_ per le seguenti attività richieste:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- k) Di essere in possesso dei requisiti di ordine economico finanziario in relazione all'importo dell'affidamento,
- l) Di essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione: (SOA) di cui al D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ed in particolare: Categoria SOA \_\_\_\_\_;
- m) Di aver preso visione e di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- n) Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.
- o) Di aver preso visione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Marano Principato approvato con atto di G.C. 24 del 20/02/2023, esecutivo, del Piano triennale prevenzione corruzione e del Piano della Trasparenza e Integrità per il Triennio 2023/2025 (PTPCT vigente) approvato con atto di Giunta Comunale 12 del 27/01/2023 (disponibile per la consultazione sul Sito Web – Amministrazione Trasparente”), nel Patto d'integrità del Comune di Marano Principato negli affidamenti in materia di contratti pubblici approvato con atto di Giunta Comunale N. 79 del 25/06/2019, esecutivo;
- p) Che l'Impresa che si rappresenta non si trova nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, come introdotto dall'art. 1 Legge 190/2012 e che quindi presso l'Impresa/Associazione sopra indicata non svolgono attività lavorativa o professionale dipendenti che negli ultimi 3 anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni cessati dal rapporto di pubblico impiego da meno di tre anni;
- q) Di essere informato che il Responsabile della protezione dei dati personali è l' Avv. Manuela Salvalaio (E-mail: manuela.salvalaio@studiosalvalaio.com - PEC: manuela.salvalaio@ordineavvocatipadova.it) - Tel.: 049/2050594;
- r) Di essere informato/a che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (“Codice Privacy”) e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (“GDPR 2016/679”), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- s) **Di aver preso visione degli elementi principali del progetto da realizzare.**

Data .....

F.to digitalmente

.....

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.