



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

<p>DETERMINA:</p> <p>N. 3 DEL REG. SETTORE N. 238 DEL REG. GENERALE</p> <p>DATA: 20/05/2022</p>	<p>OGGETTO:</p> <p>ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022.</p>
--	---

L'anno duemilaventidue del mese di maggio del giorno venti nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL Settore Edilizia Privata

CONSIDERATO che la Legge N.537 del 24/12/1993 (interventi correttivi di finanza pubblica), ha introdotto nuove norme riguardanti gli aggiornamenti ed adeguamenti di contributi concessori di cui all'art. N.3 della Legge 28/01/1977, N.10;

EVIDENZIATO che l'art. N.7 della citata legge, al comma 2 stabilisce che: "*I primi quattro commi dell'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e successive modificazioni, sono sostituiti dai seguenti: "Il costo di costruzione di cui all'articolo 3 della presente legge per i nuovi edifici e' determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con gli stessi provvedimenti di cui al primo comma, le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione e' adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione".*

RILEVATO che la Giunta Regionale con deliberazione N. 9 del 19/01/1995 a norma della Legge N.457 del 15/08/1978, ha provveduto ad aggiornare i limiti massimi del costo di costruzione per gli interventi determinando, in riferimento ad essi, il costo di costruzione da applicarsi al momento del rilascio del Permesso di Costruire per le nuove edificazioni;

VISTO il D.M. 20/06/1990 con il quale il ministero dei LL.PP. ha aggiornato il costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della determinazione degli Oneri concessori, portandolo su tutto il territorio nazionale a lire 250.000 al mq. di costruzione, con decorrenza dal 28/06/1990;

VISTA la Legge N. 537 del 24/12/1993;

VISTA la precedente determina n. 293/9 del 21/06/2019 ad oggetto: "Adeguamento Costo di Costruzione anno 2019";

VISTA la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, accertata sul sito rivaluta dell'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT, intervenuta per il periodo:

- Dicembre 2019 - Dicembre 2020, pari a +1,2%, € 255,00 + 1.2%= € 258,06, in cifra tonda € 258,00 costo di costruzione anno 2021;
- Dicembre 2020 - Dicembre 2021, pari a +3,2%, € 258,00 + 3.2%= € 266,32, in cifra tonda € 266,00, costo di costruzione anno 2022;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale N. 17 del 09/09/2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)", esecutiva;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 09/09/2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011).", esecutiva;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 25/02/2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) – Anno 2022.", esecutiva;

VISTO il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;

VISTA la Determinazione del Settore Tecnico Edilizia Privata N. 1/82 del 16/02/2022 di nomina a Responsabile del Procedimento del Geom. Giovanni TENUTA;

VISTO il Decreto Sindacale N. 03 prot. N. 0002997 del 08/04/2022;

VISTA la Legge n. 234 del 30 dicembre 2021 (Legge di Bilancio 2022);

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1. DI AGGIORNARE** il costo di costruzione dei nuovi edifici per l'anno 2022 a far data dalla pubblicazione della presente in € 266,32 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT Dicembre 2019/Dicembre 2020 (+1,2%), Dicembre 2020/Dicembre 2021 (+3,2%) che in cifra tonda, approssimata, si applicherà **€ 266,00**;
- 2. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 6 della Legge N.241/1990 e ss.mm. dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possono incidere sul presente provvedimento;
- 3. DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147 bis c.1 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- 4. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Finanziario, ai sensi degli artt.151 comma 4 e 183 del D.Lgs.267/2000, per il parere di regolarità contabilità;
6. **DI PUBBLICARE** il presente atto, nel rispetto del D.lgs N. 33/2013, all'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale.

Il Responsabile del Procedimento

F.to: **Geom. Giovanni TENUTA**

Il Responsabile del Servizio

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Impegno	N°	Anno 2022	Euro
---------	----	-----------	------

Liquidazione	N°	Anno 2022	Euro
--------------	----	-----------	------

Art. 151 e 153 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

SITUAZIONE FINANZIARIA

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO

Previsioni Iniziali	Euro	
Previsioni esecutive	Euro	
Previsioni Attuali	Euro	
Impegni definitivi	Euro	
Disponibilità	Euro	

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO:

Si attesta la copertura finanziaria

Si attesta la regolarità contabile

MARANO PRINCIPATO, li 20/05/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Rag. Emilia MOLINARO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Marano Principato, li 20/05/2022

Il Responsabile del Settore
Ing. Francesco BARATTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 469 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 20/05/2022 al 04/06/2022 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

MARANO PRINCIPATO, li 20/05/2022

L'addetto alla pubblicazione
F.to: Geom. Giovanni TENUTA