



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO (Provincia di Cosenza)

Via Caduti in guerra, 1 - 87100 Cosenza (CS)

Tel.0984/857875 - protocollo.maranoprincipato@pec.it

Prot. N. 7311 del 26/08/2022

ATTO DI AFFIDAMENTO

Art. 1 c. 2 lett. a) D. lgs. n. 76 del 16/07/2020

Art. 36 c. 2 lett. a) - D. Lgs. n. 50/2016

"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORTALE
E CAPPELLA CIMITERIALE.

C.U.P. E24E22000330001 - C.I.G ZE6371385B -

(Contributo per investimenti in infrastrutture sociali ai sensi del
D.P.C.M. del 17/07/2020, Annualità 2022)



L'anno 2022 il giorno 26 del mese di Agosto nella Sede Comunale, sono presenti i Signori:

Ing. Eduardo B. IANNACE, in qualità di Responsabile del settore Tecnico III, LLPP/manutenzioni per il Comune di Marano Principato (CS)

e
RUFFOLO Manuel, nato a Cosenza il _____, - C.F. _____, residente in Via _____, in qualità di rappresentante legale della Ditta **Edilsud s.r.l.s**, con sede legale in V.le della Repubblica, 77 - 87100 Cosenza (CS) - P. Iva: 03742350782.

Mail: edilsud.impresaedile@gmail.it - **PEC:** emilimmobiliariesas@gigapec.it

PREMESSO

-Che con Delibera di Giunta Comunale N. 92 del 27/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di: "lavori di manutenzione straordinaria del portale e cappella cimiteriale" di cui al D.M. del 17/07/2020, annualità 2022 per un importo complessivo di € 50.000,00.

-Che è stata indetta una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, art. 1 c. 2 lett. a) D. Lgs. 76/2020 e smi, per i lavori di cui all'oggetto, espletata mediante la Piattaforma telematica della centrale di committenza CUC SERRE.TRASPARE.COM cui l'Ente ha aderito;

-Che il criterio di aggiudicazione è stato quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

-Che a seguito della procedura, i lavori di cui sopra, sono stati aggiudicati alla Ditta Edilsud s.r.l.s, con sede in V.le della Repubblica, 77 - 87100 Cosenza (CS) - P. Iva: 03742350782.

-Che con Determina tecnica n. N. 396/132 del 08/08/2022, a seguito di verifica requisiti si è provveduto all'efficacia degli atti di gara e all'aggiudicazione dei lavori in oggetto con un ribasso del 3,00 %, sull'importo a base d'asta pari ad € 27.295,00 oltre € 545,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo al netto del ribasso d'asta di € 26.476,15 oltre oneri per la sicurezza per € 545,90 e per totali € 27.022,05 oltre I.V.A.

-Che sono state espletate le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati:

- Durc on_line. - Annotazioni Anac.
- Certificato del Casellario Giudiziale e carichi pendenti.
- Visura camerale con dicitura di assenza di procedure fallimentari o concorsuali.

EDILSUD S.R.L.S.
Viale della Repubblica, 77
87100 COSENZA
P. IVA: 03742350782

• Certificazione di Regolarità fiscale.
Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

-Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore

-l'affidamento ha per oggetto: "lavori di manutenzione straordinaria del portale e cappella cimiteriale".

-I lavori vengono affidati dal Comune di Marano Principato (CS) alla Ditta **Edilsud s.r.l.s.**, con sede in V.le della Repubblica, 77 – 87100 Cosenza (CS) - P. Iva: 03742350782 che a mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- Nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, di cui al D.M. dei LL.PP n. 145 del 19/04/2000, che qui si intende integralmente riportato;
- Nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco prezzi unitari relativi alle opere di cui trattasi, che qui si intende integralmente riportato;
- Nell'offerta presentata in sede di affidamento;
- In tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di che trattasi, costituenti il progetto definitivo-esecutivo dell'opera, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale N. 92 del 27/06/2022, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

Articolo 3 - Ultimazione dei lavori

-L'Appaltatore si impegna ad ultimare i lavori entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di verbale della consegna dei lavori.
Qualora l'Appaltatore, per motivi a lui imputabili, non terminasse l'opera nei tempi stabiliti, gli verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 ‰ (uno per mille) sull'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Articolo 4 – Subappalto

-Le parti precisano che non è previsto alcun subappalto.

Articolo 5 - Corrispettivo dell'appalto

-Il corrispettivo dovuto dal Comune di Marano Principato alla ditta **Edilsud s.r.l.s.**, con sede in V.le della Repubblica, 77 – 87100 Cosenza (CS) - P. Iva: 03742350782 per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, è fissato in complessivi € 27.022,05 = (diconsi Euro: ventisettemilazeroventidue/05) di cui € 545,90 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. pari al 10% pari ad € 2.702,20 per un totale complessivo di € 29.724,25 (euro ventinovemilasettecentoventiquattro/25), al netto del ribasso del 3,0 %;

-I pagamenti verranno erogati in SAL dopo la conclusione dei lavori, si provvederà ad emettere il certificato di regolare esecuzione;
L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti avverranno compatibilmente con i vincoli del patto di stabilità interno e solleva l'Amministrazione comunale da qualsiasi pretesa risarcitoria e/o conseguenti oneri aggiuntivi.

lavori di manutenzione straordinaria del portale e cappella cimiteriale			
	progetto	Aggiud. 3,00 %	
Lavori a base d'asta	27.295,00	26.476,15	
Oneri per la sicurezza (no sog. A rib)	545,90	545,90	
SUB TOTALE	27.840,90	27.022,05	
EDILSUD S.R.L.S.	2784,09	2.702,20	
TOTALE LAVORI	30.624,99	29.724,25	

Viale della Repubblica, 77
87100 COSENZA
P.IVA: 03742350782

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

-Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto.

A tal fine l'Appaltatore si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, l'aver eseguito da parte dell'Appaltatore una transazione inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti.

Articolo 7 - Cauzione definitiva

-Ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020, trattandosi di affidamento diretto e inferiore ad € 40.000,00 non viene richiesta cauzione definitiva.

Articolo 8 - Polizza assicurativa

-L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 93 D. Lgs. 50/2016, apposita polizza di assicurazione sulle responsabilità civile depositata agli atti del Comune per massimale di € 1.000.000,00 – polizza HDI Assicurazioni, N. polizza 0524429703 – cod. Ag. 0524 – San Lorenzo del Vallo – Sub. A970.

Articolo 9 - Obblighi dell'appaltatore

-Nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9 D. Lgs. 50/2016.

Articolo 10 - Piani di sicurezza

-L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 105 comma 17 D. Lgs. 50/2016, che si intendono parte integrante del presente contratto.

Articolo 11 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.

-Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68.

Articolo 12 - Risoluzione e recesso

-Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016.

Articolo 13 – Inosservanze

-In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel capitolato speciale di appalto, l'Amministrazione appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla garanzia fidejussoria come sopra costituita, e l'Impresa appaltatrice sarà tenuta a reintegrarla;

Articolo 14 - obblighi

-L'Impresa appaltatrice si obbliga, inoltre, al rispetto delle norme vigenti (D. Lgs 81/2008) e successive modifiche ed integrazioni, in materia di sicurezza e di salute nei

luoghi di lavoro;

Articolo 15 – norme generali

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, e ss.mm. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto".

"Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, c. 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e del Codice di comportamento del Comune di Marano Principato, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 126/2013, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto - sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione- nonché al rispetto del Piano prevenzione e corruzione e trasparenza 2018/2020 PTPCT approvato con Deliberazione Giuntale n. 08/2018, esecutiva;

Articolo 16

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Articolo 17

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle norme della vigente normativa di legge nonché, del capitolato speciale d'appalto che fa parte del presente contratto, anche se non materialmente compiegato, della quale viene omessa per concorde richiesta fatta dalle parti, le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza del contenuto;

Articolo 18

Il comune di Marano Principato, ai sensi del Reg.to UE 679/2016 artt. 13 e 14, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 19

Clausola arbitrale – E' esclusa la clausola arbitrale.
Per la definizione delle controversie tra il Comune e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è pertanto competente il Foro di Cosenza, ai sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile.

Articolo 20

Divieto di cessione del contratto - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1 D. Lgs. 50/2016.

L'Impresa Appaltatrice

(Edil Sud S.R.L.S.)

Viale della Repubblica, 77

87100 COSENZA

P. IVA: 03742350782

[Firma illeggibile]
COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
Ufficio Tecnico

Il Responsabile del Settore – LLPP/Manutenz.
(Ing. Eduardo B. IANNACE)

[Firma illeggibile]
COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
Ufficio Tecnico