

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO (PROVINCIA DI COSENZA)

Parere dell'Organo di Revisione
n. **56** del **20/03/2019**
(art. 239 D.Lgs. 267/2000)

L'ORGANO DI REVISIONE

OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE TARIFFE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.

Il sottoscritto Amore Dott. Cristian, nominato revisore dei conti del Comune di Marano Principato con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.07.2016

CONSIDERATO

- che l'art. 13, comma 1, del D. L. n. 201/2011, convertito con L. n. 214/2011, ha istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, dalla Legge n. 147/2013 e da altri provvedimenti normativi;
- che l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014) ha istituito, a partire dall'anno 2014, l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- che il Comune ha approvato il Regolamento per la Disciplina dell' IMU con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 14.07.2014, successivamente modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 15 del 30.07.2015, esecutive;
- che l'art 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012 (conv. in legge n. 213/2012) il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

ESAMINATA

la proposta presentata dal settore economico finanziario, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13.03.2019 avente ad oggetto la determinazione delle tariffe per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2019 con la quale si prevede:

- di confermare per l'anno 2019 le stesse aliquote e detrazioni IMU dell'anno 2018, ad esclusione di quelle riferite ai terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti, ora esclusi dall'IMU dalla Legge di Stabilità 2016 con decorrenza dall' **01.01.2018** (ai sensi dell'art.53, c. 6 della Legge n. 388/2000 come modificato dall'art.27 c.8 della Legge n.448/2001) per come segue:

ALIQUOTA ⁶	TIPOLOGIA IMMOBILI
9 ‰	Altri immobili
9 ‰	Aree fabbricabili
5,50 ‰	Abitazione principale (Cat. A1/A8/A9)
7,60 ‰	Abitazione concessa in comodato d'uso gratuito (tranne Cat. A1/A8/A9) ridotta del 50% (per quanto non specificato, si rimanda alla Circolare 1/DF del 17.02.2016).
7,60 ‰	Abitazione concessa in comodato uso gratuito a parenti entro il 1° grado

PRESO ATTO

- del parere espresso, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Finanziario per quanto attiene la regolarità tecnica e contabile del 13.03.2019;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di determinazione delle tariffe per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2019 da sottoporre al Consiglio comunale.

Ricordando inoltre, che ai fini delle ripercussioni delle previsioni regolamentari sulle entrate di bilancio di previsione 2019 dell'ente, si consiglia di provvedere all'iscrizione, nella parte entrata, della risorsa IMU, distinta dalla risorsa TASI e TARI.

Marano Principato 20.03.2019

L'Organo di revisione

Dott. Cristian Amore

