



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

VERBALE DI GARA N. 01

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 36/2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Avviso pubblico per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione della palestra comunale per il periodo 2023 - 2027
CIG	Z113C61700
Importo di gara	€ 36.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Marano Principato
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata del Comune di Marano Principato n. 457/18 del 11/09/2023, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 e dell'art. 108 del D.lgs. N. 36/2023 ed approvato l'Avviso Pubblico e la relativa modulistica;
- che nel bando è stato indicato il termine alle ore 12:00 del giorno 10.12.2023 e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
A.S.D.E. COSCARELLO CASTROLIBERO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		06/12/2023 14:54	n.3753 del 06/12/2023

POLISPORTIVA MARANO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		07/12/2023 12:54	n.3758 del 07/12/2023
COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		07/12/2023 16:14	n.3759 del 07/12/2023

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Si da atto che sono collegati i rappresentanti delle seguenti società:

Concorrente	Presente	Rappresentante
A.S.D.E. COSCARELLO CASTROLIBERO - P.IVA:02867160786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Sig. Francesco COSCARELLO
COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA - P.IVA:98114500782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Sig. Marco ROVITO

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
A.S.D.E. COSCARELLO CASTROLIBERO - P.IVA:02867160786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.85 MB Impronta MD5: 438e51165a6b8afd0c6a9fb9cd8e9674	NON AMMESSA Motivazione: L'Operatore Economico viene escluso in quanto collegato ad un altro concorrente della stessa gara (POLISPORTIVA MARANO). Nella Busta della POLISPORTIVA MARANO è stata inserita la dichiarazione di partecipazione della ASD COSCARELLO.
POLISPORTIVA MARANO - P.IVA:98130160785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.85 MB Impronta MD5: 438e51165a6b8afd0c6a9fb9cd8e9674	NON AMMESSA Motivazione: L'Operatore Economico viene escluso in quanto collegato ad un altro concorrente della stessa gara (ASD COSCARELLO), la Busta contenente la dichiarazione di partecipazione si riferisce appunto

		alla ASD COSCARELLO.
<p>COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA - P.IVA:98114500782</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA_signed.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.37 MB</p> <p>Impronta MD5: 8aef4255123205dcd4231a2823a4e7 6a</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: 1 - Fornire apposita dichiarazione che attesti che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. (MOTIVAZIONE: CASELLA NON BARRATA SUL MODELLO DI PARTECIPAZIONE ALLEGATO)</p> <p>2. Avendo dichiarato che l'assetto associativo prevede lo svolgimento di attività sportive o sociali senza fini di lucro, è necessario fornire apposita dichiarazione contenente configurazione, assetto ed organigramma della associazione/società. (MOTIVAZIONE: DICHIARAZIONE DOVUTA SECONDO QUANTO STABILITO NEL BANDO DI GARA ALL'ART. 10)</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore **16:16** la seduta è sospesa e rinviata al giorno **31/01/2024** alle ore **15:30**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Francesco BARATTA

I COMPONENTI

Ing. Eduardo Biagio IANNACE

Dr. Geom. Giovanni TENUTA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

VERBALE DI GARA N. 02

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 36/2023

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Avviso pubblico per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione della palestra comunale per il periodo 2023 - 2027
CIG	Z113C61700
Importo di gara	36.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Marano Principato
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n. 01 del 24/01/2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'ex art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 236 del 24.01.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 18:00 del giorno 24.01.2024 alle ore 15:00 del giorno 31.01.2024;
- che con il verbale di cui sopra le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 31/01/2024 alle ore 15:30;

PRESO ATTO che non sono presenti operatori economici alla seduta di gara di cui in oggetto;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA	31/01/2024 11:32	n. 309 del 31/01/2024	AMMESSA

Alle ore 16:07 la seduta viene chiusa, informando che si proseguirà con l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Ing. Francesco BARATTA

I COMPONENTI

f.to Ing. Eduardo Biagio IANNACE

f.to Dr. Geom. Giovanni TENUTA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

VERBALE DI GARA N. 03

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 36/2023

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Avviso pubblico per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione della palestra comunale per il periodo 2023 - 2027
CIG	Z113C61700
Importo di gara	€ 36.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Marano Principato
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 01 del 24/01/2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 236 del 24.01.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 02 del 31/01/2024, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante			Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
COMITATO COSENZA	TERRITORIALE	UISP	31/01/2024 11:32	n. 309 del 31/01/2024	AMMESSA

CIO' PREMESSO

L'anno 2024 il giorno 31 del mese di Gennaio alle ore 16:14, il Presidente del seggio di gara in oggetto, **Ing. Francesco BARATTA**, assistito dall'**Ing. Eduardo Biagio IANNACE** e dal **Dr. Geom. Giovanni TENUTA** che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante, dà atto che non sono presenti rappresentati dell'operatore economico;

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
COMITATO TERRITORIALE COSENZA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA TECNICA_signed.zip.p7m Dimensione file: 5.96 MB Impronta MD5: e3537b8a403a83bd6152e6c7b9f0b9 6a	AMMESSA AL PROSEGUO

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 16:31 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Ing. Francesco BARATTA

I COMPONENTI

f.to Ing. Eduardo Biagio IANNACE

f.to Dr. Geom. Giovanni TENUTA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

VERBALE DI GARA N. 04

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D. LGS. N. 36/2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Avviso pubblico per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione della palestra comunale per il periodo 2023 - 2027
CIG	Z113C61700
Importo di gara	€ 36.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Marano Principato
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 01 del 24/01/2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 236 del 24.01.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. **02** del **31/01/2024**, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante			Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
COMITATO COSENZA	TERRITORIALE	UISP	31/01/2024 11:32	n. 309 del 31/01/2024	AMMESSA

Che con verbale n. **03** in data **31/01/2024**, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data **14/02/2024** alle ore **15:00**, il Presidente **Ing. Francesco BARATTA**, assistito dall'**Ing. Eduardo Biagio IANNACE** e dal **Dr. Geom. Giovanni TENUTA** che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante, dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'unico concorrente.

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede all'assegnazione del punteggio tecnico totale. Come da allegata scheda, si è ottenuto il punteggio complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA	55/70

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore **15:52** il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E R.U.P.
f.to Ing. Francesco BARATTA

IL COMPONENTE
f.to Ing. Eduardo Biagio IANNACE

IL COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Dr. Geom. Giovanni TENUTA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

VERBALE DI GARA N. 05

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D. LGS. N. 36/2023

Valutazione Offerta Economica e Proposta di Aggiudicazione

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Avviso pubblico per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione della palestra comunale per il periodo 2023 - 2027
CIG	Z113C61700
Importo a base d'asta	€ 36.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Marano Principato
Modalità	TELEMATICA

L'anno **2024** il giorno **21** del mese di **Febbraio**, la commissione giudicatrice, nominata con Determinazione del Settore Tecnico LL.PP. del Comune di Marano Principato n. 5/2 del 03.01.2024 ai sensi dell' art. n. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- **Ing. Francesco BARATTA** - Presidente;
- **Ing. Eduardo Biagio IANNACE** - Componente;
- **Dr. Geom. Giovanni TENUTA** – Componente con funzioni di Segretario Verbalizzante;

alle ore 15:38, si è riunita in modalità streaming attraverso la piattaforma della CUC SERRE TRASPARE.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data **24/01/2024** e **31/01/2024** qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. **04** in data **14/02/2024**, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di dell'unico candidato ammesso, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

La Commissione di Gara, vista la nota prot. n. 508 del 16.02.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - a, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della Commissione di gara in oggetto, **Ing. Francesco Baratta**, alla presenza dei commissari:

- **Ing. Eduardo Biagio Iannace**
- **Dr. Geom. Giovanni Tenuta**, il quale riveste anche le funzioni di segretario verbalizzante, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA	SI	Sig. Marco Rovito

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA	55.00

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA	via Kennedy n. 202 – 87036 Rende (CS)	07/12/2023 16:14	n.3759 del 07/12/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Rialzo Economico Offerto (%)
COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA	Nome file: BUSTA ECONOMICA_signed.zip.p7m Dimensione file: 0.22 MB Impronta MD5: a3aa5816432bc88d5585e24ae00d2ad5	0,16 %

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA	30.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA	55.0	30.0	85.00

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'operatore economico **COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA con sede in via Kennedy n. 202 – 87036 RENDE (CS) C.F. 98114500782** che ha conseguito il punteggio finale pari a 85.00, pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **COMITATO TERRITORIALE UISP COSENZA con sede in via Kennedy n. 202 – 87036 RENDE (CS) C.F. 98114500782**, che ha offerto il rialzo dello **0,1600%** (zero,milloseicento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a **€ 36.057,60** complessivi, corrispondente ad un canone mensile pari ad **€ 601,00** da corrispondere in favore del Comune di Marano Principato.

Si proseguirà successivamente da parte del Responsabile Unico di Progetto all'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva.

La seduta si chiude alle ore 15:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Ing. Francesco BARATTA

IL COMPONENTE

f.to Ing. Eduardo Biagio IANNACE

IL COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Dr. Geom. Giovanni TENUTA