

# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

Provincia di Cosenza

## ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Parere n. 27 del 17/05/2023

**Oggetto: proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17.05.2023 avente ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2023-2024-2025 - APPROVAZIONE.**

Il sottoscritto dott. Innocenzo Siciliano, nominato revisore unico del comune di Marano Principato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 12/09/2022, procede al rilascio del parere, ai sensi dell'art. 239, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17/05/2023, avanzata dall'Ente in data 17/05/2023 a mezzo PEC di cui all'oggetto.

**Richiamato** l'art. 239, del d. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede al comma 1, lettera b .1), che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

### **VISTO:**

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
  - o l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
  - o la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
  - o l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - o contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n.98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio pluriennale 2023-2024-2025 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

**RICHIAMATI** i seguenti atti deliberativi:

- Deliberazione di Giunta Comunale N. 117 del 10/10/2022 avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2022-2023-2024 - BP 2022 - APPROVAZIONE SCHEMA"
- Deliberazione di Giunta Comunale N. 34 del 20/03/2023 avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2022-2023-2024 - BP 2023 - RETTIFICA DELIBERA DI GIUNTA N. 117 DEL 10/11/2022"

**VISTO** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il Triennio 2023-2024-2025 BP 2023, all'uopo predisposto dal Responsabile UTC settore Urbanistico e che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale "All. A";

**DATO ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 Ing. Francesco Baratta e s.m.i. attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Settore Economico/Finanziario Ragioniera Emilia Molinaro;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**RITENUTO** dover procedere in merito;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 1 del 13/01/2023 ad oggetto "Approvazione PIAO/PEG Provvisorio 2023/2025 (Art. 169 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.) - Anno 2023 - Assegnazione Provvisoria Risorse ai Responsabili di Settore Anno 2023 - Obiettivi 2023 - Piano performance Anno 2023";

**VISTO** il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di emanazione del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023);

**VISTI** lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti e il Regolamento di contabilità comunali;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

#### **IL REVISORE UNICO**

esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17.05.2023 avente ad oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari a valere per il triennio 2023-2024-2025 - approvazione, nella quale viene manifestata la volontà dell'amministrazione:

1. **DI APPROVARE** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il prossimo triennio 2023-2024-2025 - anno 2023 - di cui all'allegato "A" della presente deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI RIMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico quale RUP e al Responsabile del Settore Economico Finanziario per quanto di competenza;
3. **DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito web comunale Sezione "Amministrazione Trasparente" – sezione immobili e gestione del Patrimonio;
4. **DI ALLEGARE** la presente Deliberazione al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2023, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.Lgs. N. 112/2008, convertito con modificazioni alla legge n. 133/2008;
5. **DI DARE ATTO** che nel suddetto Piano non sono inclusi beni trasferiti da parte della Stato ai sensi dell'art. 56-bis del D.Lgs. N. 69 del 21/06/2013 (convertito con la legge N. 98/2013);
6. **DI PUBBLICARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;
8. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata ed al Responsabile del Settore Economico/Finanziario, gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento e di provvedere successivamente ad iscrivere le entrate nel BP/2023 a seguito di realizzazione del Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili anno 2023;
9. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato, sottoscritto

Corigliano-Rossano, 17/05/2023

L'Organo di revisione

Dott. Innocenzo Siciliano